



## INFORMATIVA SULLA PRIVACY RELATIVA AL SITO EUROPEO

Data ultima revisione: 27 giugno 2023

### 1. Informazioni di contatto importanti

<b>Nome del Titolare del trattamento:</b>	<b>Cromwell European Management Services Limited</b>
<b>Indirizzo del Titolare del trattamento:</b>	<b>Sede legale: 5<sup>th</sup> Floor, Minerva House, 29 East Parade, Leeds, LS1 5PS, United Kingdom</b>
<b>Rappresentante GDPR centrale:</b>	<a href="mailto:EUPrivacy@cromwellpropertygroup.co.uk">EUPrivacy@cromwellpropertygroup.co.uk</a>

### 2. Introduzione e finalità della presente Informativa sulla privacy relativa al sito europeo

Il Titolare del trattamento ("Cromwell", "la Società", "noi") si impegna a proteggere i vostri dati personali e a rispettare la vostra privacy.

La presente informativa sulla privacy relativa al sito europeo ("**Informativa sulla privacy**") definisce i dati personali che la Società riceve da parte vostra, le modalità di trattamento degli stessi, gli obblighi in capo alla Società quale Titolare del trattamento e i vostri diritti relativamente ai vostri dati personali.

L'informativa sulla privacy relativa al sito australiano di Cromwell è disponibile sul sito della Società alla seguente pagina: [www.cromwellpropertygroup.com/](http://www.cromwellpropertygroup.com/)

### 3. I vostri dati personali

Quando utilizzate i siti della Società, alcuni dei vostri dati personali sono trattati da parte della stessa.

Detto trattamento viene effettuato in conformità con la legge al fine di perseguire i legittimi interessi commerciali della Società, in ottemperanza a un obbligo legale o contrattuale ovvero qualora sia stato fornito il relativo consenso. Un legittimo interesse sorge quando la Società ha un interesse commerciale a utilizzare i vostri dati fintanto che non prevalgono i vostri diritti e interessi.

Ove sia necessario trattare i vostri dati personali al fine di adempiere a obblighi legali o contrattuali, in caso di mancato conferimento di determinati dati qualora richiesto, la Società non sarà in grado di adempiere pienamente ai propri obblighi nell'ambito di qualunque tipo di contratto stipulato con voi ovvero di ottemperare ai propri obblighi legali.

Se la Società si avvale del vostro consenso ai fini del trattamento dei vostri dati personali, voi avete il diritto di revocare detto consenso in qualunque momento inviando una e-mail al Rappresentante GDPR centrale ([EUPrivacy@cromwellpropertygroup.co.uk](mailto:EUPrivacy@cromwellpropertygroup.co.uk)).

### 4. Chi siamo?

Conformemente al Regolamento (UE) 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati ("**GDPR**") e ad altre leggi in materia di protezione dei dati applicabili, il "Titolare del trattamento" di questi dati personali è la società la cui denominazione e sede vengono fornite nell'intestazione della presente Informativa sulla privacy.

## 5. I dati che la Società raccoglie a vostro riguardo

La Società ha facoltà di raccogliere e trattare i seguenti dati personali a vostro riguardo:

- I registri ingressi e le telecamere a circuito chiuso in caso di visita presso i nostri uffici.
- I dati da voi conferiti mediante la compilazione di moduli su uno qualunque dei siti della Società. Tali dati includono informazioni fornite in fase di registrazione ai fini della fruizione del sito della Società, di sottoscrizione a un servizio della Società, di pubblicazione di materiale o di richiesta di ulteriori servizi, inclusi indirizzi e-mail e altre informazioni di contatto.
- Nel caso in cui vi mettiate in contatto o avviate una corrispondenza con la Società (ad es. poniate una domanda, chiediate un'informazione o scriviate alla Società per altri motivi), la Società potrà conservare traccia di tale corrispondenza e qualunque altro dato personale da voi fornito.
- La Società potrà inoltre richiedervi la compilazione di sondaggi che la stessa utilizza a fini di ricerca, senza tuttavia imporne l'obbligo.
- Dettagli relativi alle vostre visite al sito della Società compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le risorse cui accedete, i dati relativi al traffico, i dati relativi all'ubicazione, i weblog, i cookie e i dati relativi alle comunicazioni, qualora questo sia necessario ai fini della fatturazione da parte della Società ovvero per altre legittime ragioni commerciali.
- Per ragioni commerciali come, ad esempio, l'amministrazione del sistema, la Società può raccogliere informazioni relative al vostro computer, incluso l'indirizzo IP, il sistema operativo e il tipo di browser.

## 6. Finalità del trattamento dei vostri dati personali

<b>Finalità per le quali la Società utilizza i vostri dati personali</b>	<b>Le finalità della Società</b>
Per fornirvi i servizi della Società.	Per adempiere a qualunque contratto in essere con voi o per adottare misure dietro vostra richiesta prima di stipulare qualunque contratto
Per consentirvi di usufruire delle funzionalità interattive del servizio della Società, qualora optiate per le stesse.	Per i legittimi interessi della Società, ovvero per fornirvi un servizio efficace e efficiente.
Per effettuare qualunque cosa autorizzate la Società a fare o consentiate alla stessa di fare.	Per i legittimi interessi della Società, ovvero per fornirvi un servizio efficace e efficiente.
Per mettersi in contatto con voi in caso di necessità.	Per i legittimi interessi della Società, ovvero per fornirvi un servizio efficace e efficiente o per adempiere a qualunque contratto in essere con voi ovvero per adempiere a obblighi legali e normativi.
Per intraprendere qualunque altra azione richiesta o autorizzata dalla legge.	Per adempiere a obblighi legali e normativi.
Per condurre ricerche interne al fine di migliorare l'interazione e comunicazione con voi.	Per i legittimi interessi della Società, ovvero per fornirvi un servizio efficace e efficiente.

Per assicurare che il contenuto del sito della Società venga presentato nella maniera più efficace per voi e per il vostro computer.	Per i legittimi interessi della Società, ovvero per consentirvi di utilizzare i servizi della Società in maniera efficace.
Per fornirvi informazioni, prodotti o servizi da voi richiesti o che la Società ritiene possano interessarvi, nel caso in cui abbiate prestato il consenso a essere contattati per tali finalità.	Per fornirvi le informazioni che avete acconsentito a ricevere e per i legittimi interessi della Società, ovvero per promuovere la propria attività tra i clienti attuali e quelli passati.
Per gestire qualunque comunicazione da voi inviata (incluso risposte a qualunque domanda e gestione di qualunque lamentela o feedback da parte vostra).	Per i legittimi interessi della Società, ovvero per fornirvi un servizio e un'assistenza efficaci e efficienti.
Per notificarvi variazioni nel servizio della Società.	Per i legittimi interessi della Società, ovvero per fornirvi un servizio efficace e efficiente.

#### 7. Archiviazione sicura e conservazione dei vostri dati personali

La Società ha messo in atto adeguate misure tecniche e organizzative per garantire un livello di sicurezza idoneo al rischio insito nel trattamento che effettua al fine di proteggere la riservatezza, integrità e disponibilità dei vostri dati personali, nonché di proteggere gli stessi da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentali.

La Società conserverà i vostri dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità specificate nella presente informativa, a meno che la legge non richieda o consenta un periodo di conservazione più lungo.

#### 8. Trasferimenti internazionali di dati

I dati che la Società raccoglie da voi possono essere trasferiti, e archiviati, in una destinazione ubicata al di fuori dello Spazio economico europeo ("SEE"). Qualora tale trasferimento abbia luogo, la Società ha predisposto garanzie adeguate, compresa l'applicazione di clausole contrattuali tipo approvate al rapporto giuridico della Società con qualunque responsabile del trattamento terzo, nonché ha adottato tutte le misure ragionevolmente necessarie per garantire un trattamento sicuro dei vostri dati personali e la protezione dei diritti inerenti agli stessi. È possibile richiedere copia di tali garanzie inviando una e-mail al Rappresentante GDPR centrale (EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk).

#### 9. Comunicazione dei vostri dati personali

La Società ha facoltà di comunicare i vostri dati personali a qualunque membro del proprio gruppo, nella fattispecie le proprie consociate dirette e indirette, e alla propria controllante e/o alle consociate di quest'ultima, così come definito nella sezione 1159 della Legge inglese sulle società del 2006 (UK Companies Act 2006).

La Società può comunicare i vostri dati personali a terzi:

- Se acquista o vende qualunque attività o asset, nel qual caso può comunicare i vostri dati personali al potenziale venditore o acquirente di tale attività o asset.
- Se la Cromwell European Holdings Limited o sostanzialmente tutti i suoi asset vengono acquistati da un soggetto terzo, nel qual caso i dati personali da essa detenuti riguardo ai suoi clienti figureranno tra gli asset trasferiti.

- Se è tenuta a comunicare ovvero condividere i vostri dati personali per adempiere a un qualunque obbligo legale o per far rispettare ovvero applicare i termini e le condizioni della Società e altri accordi o per tutelare i diritti, la proprietà o la sicurezza della clientela della Società o di altri soggetti.

## 10. Siti internet partner

Il sito della Società può contenere, di tanto in tanto, link a siti delle proprie reti partner e società affiliate. Qualora clicchiate su un link per essere diretti a uno qualunque di tali siti, si noti che detti siti hanno le proprie specifiche politiche o informative relative alla privacy. Verificate tali politiche nel momento in cui visitate questi siti e prima di fornire qualunque dato personale.

## 11. Modifiche all'Informativa sulla privacy della Società

La Società potrebbe avere necessità di aggiornare la presente Informativa sulla privacy al fine di allinearla alle modifiche apportate alle proprie pratiche di trattamento dei dati. Qualora la Società proceda in tal senso e le modifiche siano significative, la stessa pubblicherà un avviso sul proprio sito almeno 7 giorni prima dell'implementazione delle modifiche. La data dell'ultima revisione della presente Informativa sulla privacy è riportata in cima alla pagina.

## 12. I vostri diritti

Il GDPR e altre leggi in materia di protezione dei dati applicabili vi garantiscono alcuni specifici diritti per quanto concerne i vostri dati personali, come illustrato di seguito.

Si segnala che non tutti i suddetti diritti sono assoluti e che non trovano applicazione in tutte le circostanze. Tuttavia, in qualunque momento potete rivolgere alla Società qualunque richiesta relativa al trattamento dei vostri dati personali e, benché non sia obbligata per legge a soddisfare tale richiesta, si adopererà per venire incontro alle vostre esigenze.

- Accesso** - avete il diritto di accedere ai vostri dati personali e a determinate informazioni relative alla modalità e alle finalità del loro trattamento da parte della Società;
- Rettifica** - avete il diritto di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti o incompleti senza ingiustificato ritardo;
- Cancellazione** - anche detto "diritto all'oblio", in determinate circostanze avete il diritto di ottenere la cancellazione dei vostri dati personali senza ingiustificato ritardo;
- Limitazione** - in determinate circostanze avete il diritto di ottenere la limitazione del trattamento dei vostri dati personali da parte della Società;
- Portabilità dei dati** - in alcuni casi limitati avete il diritto di ricevere i dati personali che vi riguardano e da voi forniti alla Società in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- Opposizione** - in alcune circostanze avete il diritto di opporvi al trattamento dei vostri dati personali da parte della Società o per conto della stessa.
- Diritto di non essere sottoposti a processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche** – avete il diritto di non essere sottoposti a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato (compresa la profilazione) che produca effetti giuridici che vi riguardano o che incida in modo analogo significativamente su di voi.

### 13. **Contattateci**

Se desiderate ricevere ulteriori dettagli su qualunque aspetto della presente Informativa sulla privacy, per qualunque eventuale domanda o dubbio relativamente ai vostri dati personali, o se pensate di voler esercitare uno qualunque dei vostri diritti in qualità di interessato, contattateci utilizzando i dettagli di contatto indicati nell'intestazione della presente Informativa sulla privacy.

### 14. **Presentare un reclamo**

Se ritenete che la Società non abbia agito in maniera conforme a quanto previsto dal GDPR o da altre leggi in materia di protezione dei dati nella misura applicabile ai vostri dati personali, avete il diritto di proporre reclamo a una qualunque autorità di controllo all'interno della UE competente in materia di protezione dei dati. L'autorità di controllo britannica è l'Information Commissioner's Office (ICO): [casework@ico.org.uk](mailto:casework@ico.org.uk) o 0303 123 1113 / +44 1625 545 700; [www.ico.org.uk](http://www.ico.org.uk).<sup>1</sup> I dettagli di contatto di altre autorità di controllo UE sono indicati qui: [https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index\\_en.htm](https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index_en.htm)

---

<sup>1</sup> I suddetti dettagli di contatto sono soggetti a variazioni indipendenti dal nostro controllo. Si invita pertanto a verificare online le informazioni di contatto aggiornate.