



## EUROOPPALAINEN WEB-SIVUSTOJEN TIETOSUOJAILMOITUS

Versio viimeksi tarkistettu: 27. kesäkuu 2023

### 1. Tärkeitä yhteystietoja

Tarkastajan nimi:	Cromwell European Management Services Limited
Tarkastajan osoite:	Rekisteröity toimipaikka: 5th Floor, Minerva House, 29 East Parade, Leeds, LS1 5PS, United Kingdom
Yleisen tietosuoja-asetuksen mukainen edustaja:	<a href="mailto:EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk">EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk</a>

### 2. Johdanto ja tämän eurooppalaisen verkkosivustojen tietosuojailmoituksen tarkoitus

Me, yllämainittu tarkastaja ("Cromwell", "me", "me"), olemme sitoutuneet suojelemaan henkilötietojasi ja kunnioittamaan yksityisyyttäsi.

Tämä eurooppalainen verkkosivustojen tietosuojailmoitus ("**tietosuojailmoitus**") määrittelee henkilötiedot, jotka saamme sinulta, miten käsittelemme niitä, lailliset velvollisuutemme tarkastajana ja oikeutesi henkilökohtaisiin tietoihisi.

Huomaa, että Cromwellin australialainen verkkosivustojen tietosuojailmoitus on saatavana verkkosivustollamme: [www.cromwellpropertygroup.com/](http://www.cromwellpropertygroup.com/)

### 3. Henkilötietosi

Kun käytät verkkosivujamme, käsittelemme tiettyjä sinua koskevia henkilökohtaisia tietoja.

Meillä on lain nojalla valtuudet käsitellä henkilötietojasi laillisten liike-etujemme saavuttamiseksi, laillisten tai sopimusvelvoitteiden noudattamiseksi ja jos olet antanut suostumuksen. Perusteltu etu on, kun meillä on liiketoiminnallista tai kaupallista syytä käyttää tietojasi niin kauan kuin sinun omat oikeutesi ja etusi eivät mene edelle.

Jos on tarpeen käsitellä henkilötietojasi laillisten tai sopimusvelvoitteiden täyttämiseksi, jos et toimita tiettyjä tietoja pyydettyä, emme pysty täyttämään täysin velvoitteitamme minkään kanssamme tekemänne sopimuksen perusteella tai meitä voidaan estää noudattamatta lakisääteisiä velvoitteitamme.

Jos luotamme suostumukseesi käsitellä henkilötietojasi, sinulla on oikeus peruuttaa suostumus milloin tahansa sähköpostitse yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisella keskusedustajalle ([EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk](mailto:EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk)).

### 4. Keitä olemme?

Asetuksen (EU) 2016/679 - yleisen tietosuoja-asetuksen ("**GDPR**") ja muiden sovellettavien tietosuojalakien mukaan näiden henkilötietojen "valvojana" on yritys, jonka nimi ja osoite on annettu tämän tietosuojailmoituksen yläosassa.

### 5. Tietoja, joita sinusta keräämme

Voimme kerätä ja käsitellä seuraavia henkilötietoja sinusta:

- Vastaanotolokit ja valvontakameranauhat, jos vieraillet toimistoissamme.

- Tiedot, jotka annat täyttämällä lomakkeet millä tahansa sivustollamme. Tähän sisältyy tietoja, jotka annetaan rekisteröinnin yhteydessä sivustomme käyttämiseen, palvelumme tilaamiseen, materiaalin lähettämiseen tai lisäpalveluiden pyytämiseen, mukaan lukien sähköpostiosoitteet ja muut yhteystiedot.
- Jos otat yhteyttä tai lähetät meille viestin (ts. Teet tiedustelun, pyydät tietoja tai pidät muuten yhteyttä kanssamme), voimme pitää kirjaa tästä kirjeenvaihdosta ja kaikista antamistasi henkilökohtaisista tiedoista
- Saatamme myös pyytää sinua suorittamaan kyselyitä, joita käytämme tutkimustarkoituksiin, kuitenkin sinun ei tarvitse vastata niihin.
- Tiedot käynneistä sivustoillamme, mukaan lukien, mutta ei rajoittuen, käyttämäsi resurssit, liikennetiedot, sijaintitiedot, blogi, evästeet ja viestintätiedot, riippumatta siitä, tarvitaanko sitä omiin laskutustarkoituksiin tai muihin laillisiin liiketoiminnallisiin syihin.
- Saatamme kerätä tietoja tietokoneestasi, mukaan lukien IP-osoitteesi, käyttöjärjestelmäsi ja selaintyyppi, liiketoiminnallisista syistä, kuten järjestelmänhallinta.

## 6. Henkilötietojesi käsittelyn tarkoitus

Mihin käytämme henkilökohtaisia tietojasi	Tarkoituserämme
Tarjota palveluita sinulle.	Minkä tahansa sopimuksen suorittamiseksi sinun kanssasi tai pyyntösi perusteella toimenpiteisiin ryhtymiseksi ennen sopimuksen tekemistä
Jotta voit osallistua palvelumme interaktiivisiin ominaisuuksiin, jos valitset tehdä niin.	Perusteltujen etujemme vuoksi, ts. Tarjotaksemme sinulle tehokkaan ja toimivan palvelun.
Tehdä mitä tahansa, minkä valtuutat tai suostut meille tekemään.	Perusteltujen etujemme vuoksi, ts. Tarjotaksemme sinulle tehokkaan ja toimivan palvelun.
Ottaaksemme yhteyttä sinuun, mikäli tarve vaatii.	Perusteltujen etujemme vuoksi, esim Tarjotaksemme sinulle tehokkaan ja toimivan palvelun tai minkä tahansa kanssasi tehdyn sopimuksen suorittamiseksi tai noudattaaksemme lakien ja säännösten mukaisia velvoitteita.
Tehdäksemme toimenpiteen, joka meidän on lain mukaan tehtävä tai olemme valtuutettu tekemään.	Lakisääteisten ja lainsäädännöllisten velvoitteidemme noudattamiseksi.
Suorittaaksemme sisäistä tutkimusta, jotta voimme parantaa tapaa, jolla olemme vuorovaikutuksessa ja kommunikoimme kanssasi.	Perusteltujen etujemme vuoksi, ts. Tarjotaksemme sinulle tehokkaan ja toimivan palvelun.
Varmistaaksemme, että sivustomme sisältö esitetään tehokkaimmalla tavalla sinulle ja tietokoneellesi.	Perusteltujen etujemme vuoksi, esim jotta voit käyttää palveluitamme tehokkaasti.

Antaaksemme sinulle tietoja, tuotteita tai palveluita, joita pyydät meiltä tai jotka mielestämme voivat kiinnostaa sinua, jos olet antanut suostumuksesi että voi mä ottaa sinuun yhteyttä sellaisia tarkoituksia varten.	Antaa sinulle tiedot, jotka olet suostunut vastaanottamaan, ja oikeutettujen etujemme vuoksi, esim. yrityksemme mainostamiseksi nykyisille ja entisille asiakkaille.
Käsitelläksemme meille lähettämiäsi viestejä (joka sisältää kyselyihin vastaamisen ja mahdollisten valitusten tai palautteiden käsittelyn).	Perusteltujen etujemme vuoksi, esim. Tarjotaksemme sinulle tehokkaan ja toimivan palvelun.
Ilmoittaaksemme sinulle palvelumuutoksista.	Perusteltujen etujemme vuoksi, ts. Tarjotaksemme sinulle tehokkaan ja toimivan palvelun.

## 7. Henkilötietojesi turvallinen varastointi ja hallussapito

Olemme toteuttaneet asianmukaiset tekniset ja organisatoriset toimenpiteet varmistaaksemme suorittamassamme käsittelyssä esiintyvän riskin mukaisen tietoturvatason henkilötietojesi luottamuksellisuuden, eheyden ja saatavuuden suojelemiseksi ja suojaamiseksi luvattomalta tai laittomalta käsittelyltä ja vahingossa tapahtuvalta katoamiselta, tuhoamiselta tai vaurioilta.

Säilytämme henkilötietojasi niin kauan kuin se on tarpeen tässä ilmoituksessa määriteltyjen tavoitteiden saavuttamiseksi, ellei laissa vaadita tai sallita pidempää säilytysaikaa.

## 8. Kansainväliset tiedonsiirrot

Sinulta keräämämme tiedot voidaan siirtää ja tallentaa määränpähän Euroopan talusalueen ("ETA") ulkopuolella. Jos tällainen siirto tapahtuu, olemme antaneet asianmukaiset suojoimenpiteet, mukaan lukien hyväksytyjen vakiosopimuslausekkeiden soveltamisen oikeussuhteeseemme kolmansien osapuolten käsittelijöihin, ja olemme ryhtyneet kaikkiin kohtuudella tarpeellisiin toimenpiteisiin varmistaaksemme, että tietojasi käsitellään turvallisesti ja oikeuksiasi suhteessa henkilötietoihisi on suojattu. Voit pyytää kopion näistä suojoimista lähettämällä sähköpostia GDPR: n keskusedustajalle (EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk).

## 9. Tietojesi paljastaminen

Voimme paljastaa henkilökohtaiset tietosi jokaiselle ryhmämme jäsenelle, mikä tarkoittaa suoria ja epäsuoria tytäryhtiötämme ja lopullista holdingyhtiötämme ja / tai sen tytäryhtiöitä, sellaisina kuin ne on määritelty Yhdistyneen kuningaskunnan vuoden 2006 yhtiölain 1159 §: ssä.

Voimme paljastaa henkilökohtaisia tietojasi kolmansille osapuolille:

- Siinä tapauksessa että myymme tai ostimme omaisuutta tai liiketoimintaa, saatamme luovuttaa henkilötietojasi mahdolliselle liiketoiminnan tai omaisuuden myyjälle tai ostajalle.
- Jos Cromwell European Holdings Limited tai olennaisesti kaikki sen varat hankkii kolmas osapuoli, silloin sen hallussa olevat asiakkaitaan koskevat henkilötiedot ovat yksi siirretyistä varoista.
- Jos meillä on velvollisuus paljastaa tai jakaa henkilötietojasi laillisen velvoitteen noudattamiseksi tai käyttöehtojemme ja muiden sopimusten täytäntöönpanemiseksi tai

soveltamiseksi tai asiakkaidemme oikeuksien, omaisuuden tai turvallisuuden suojelemiseksi tai muut.

## 10. Kumppanisivustot

Sivustomme voi toisinaan sisältää linkkejä kumppaniverkkojemme ja tytäryhtiöidemme verkkosivustoille. Jos seuraat linkkiä mille tahansa näistä verkkosivustoista, huomaa, että näillä verkkosivustoilla on omat tietosuojakäytännöt tai ilmoitukset. Tarkista nämä käytännöt ennen kuin vieraillet niillä tai lähetät mitään henkilötietoja kyseisille sivustoille.

## 11. Muutokset tietosuojailmoitukseemme

Saatomme joutua päivittämään tätä tietosuojailmoitusta heijastamaan tietojenkäsittelykäytäntöjämme. Jos teemme tämän ja muutokset ovat olennaisia, julkaisemme ilmoituksen tälle verkkosivustolle vähintään 7 päivää ennen muutosten tekemistä. Voit nähdä päivämäärän, jolloin tätä tietosuojailmoitusta viimeksi muutettiin sivun yläreunasta.

## 12. Oikeutesi

Yleinen tietosuoja-asetus ja muu sovellettava tietosuojalainsäädäntö antavat sinulle tietyt henkilötietoihisi liittyvät oikeudet, kuten alla esitetään.

Huomaa, että kaikki nämä oikeudet eivät ole ehdottomia, eikä niitä sovelleta kaikissa olosuhteissa. Voit kuitenkin aina ottaa yhteyttä meihin kaikissa henkilötietojesi käsittelyä koskevissa pyynnöissä, ja vaikka emme lain mukaan ole velvollisia noudattamaan pyyntöäsi, yritämme vastata toiveisiisi.

- (a) **Pääsy** - sinulla on oikeus päästä käsiksi henkilötietoihisi ja tiettyihin tietoihinsiitä, kuinka ja miksi käsittelemme niitä;
- (b) **Oikaisu** - sinulla on oikeus saada virheelliset tai puutteelliset henkilötiedot oikaisemaan ilman aiheetonta viivytystä;
- (c) **Poistaminen** - jota kutsutaan toisinaan 'oikeudeksi tulla unohdetuksi', tietyissä olosuhteissa sinulla on oikeus poistaa henkilökohtaiset tietosi ilman aiheetonta viivytystä;
- (d) **Rajoitus** - tietyissä olosuhteissa sinulla on oikeus rajoittaa henkilötietojesi käsittelyä;
- (e) **Tietojen siirrettävyys** - tietyissä rajoitetuissa olosuhteissa sinulla on oikeus vastaanottaa meille toimittamasi henkilötiedot jäsennellyssä, yleisesti käytetyssä ja koneellisesti luettavassa muodossa ja oikeus siirtää nämä tiedot toiselle rekisterinpitäjälle esteettä; ja
- (f) **Vastalause** - tietyissä olosuhteissa sinulla on oikeus vastustaa henkilötietojesi käsittelyä, jonka me suoritamme itse tai joka suoritetaan meidän puolestamme.
- (g) **Sinun ei tarvitse olla automatisoidun yksilöllisen päätöksenteon alainen** - sinulla on oikeus olla joutumatta päätöksen alaiseksi, joka perustuu yksinomaan automatisoituun käsittelyyn (mukaan lukien profilointi), joka tuottaa sinulle oikeudellisia vaikutuksia tai vaikuttaa vastaavasti merkittävästi sinuun.

## 13. Ota yhteyttä

Jos haluat lisätietoja mistä tahansa seikasta tässä tietosuojailmoituksessa, kaikista henkilötietojasi koskevista kysymyksistä tai huolenaiheista tai jos ajattelet haluavasi käyttää

jotakin rekisteröidyn oikeuksista, ota meihin yhteyttä käyttämällä yhteystietoja tämän tietosuojailmoituksen yläosassa.

#### 14. Valituksen teko

Jos luulet, että emme ole noudattaneet yleisen tietosuoja-asetuksen tai muun tietosuojalainsäädännön vaatimuksia niin kuin niitä sovelletaan henkilötietoihisi, sinulla on oikeus tehdä valitus mille tahansa EU:n tietosuojavalvontaviranomaiselle. Yhdistyneen kuningaskunnan valvontaviranomainen on Information Commission's Office (ICO): [casework@ico.org.uk](mailto:casework@ico.org.uk) tai 0303 123 1113 / +44 1625 545 700; [www.ico.org.uk](http://www.ico.org.uk).<sup>1</sup> Löydät muiden EU:n valvontaviranomaisten yhteystiedot täältä: [https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index\\_en.htm](https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index_en.htm)

---

<sup>1</sup> Huomaa, että nämä tiedot voivat muuttua meistä riippumattomasta syystä, joten tarkista päivitetty yhteystiedot internetistä.