

# TIETOSUOJAKÄYTÄNTÖ (EU)

Päivitetty viimeksi tammikuussa 2021

## JOHDANTO

### 1. Tämän tietosuojakäytännön tarkoitus

- 1.1. Tämä on Cromwell European Holdings Limitedin, soveltuvin osin sen suorien ja epäsuorien tytäryhtiöiden tai niiden hallinnassa olevien rahastojen ja toimeksiantojen tietosuojakäytäntö ("tietosuojakäytäntö").
- 1.2. Me, rekisterinpitäjä ("me", "meitä", kunkin käsittelykohtaisen osion mukaan), olemme sitoutuneet suojelemaan henkilötietojasi yksityisyyttä ja turvallisuutta.
- 1.3. Noudatamme seuraavia tietosuojaperiaatteita kerätessämme ja käyttäessämme henkilötietoja:
  - käsittelemme henkilötietoja lainmukaisesti, tasapuolisesti ja avoimesti;
  - keräämme henkilötietojasi määrättyihin, selkeästi ilmoitettuihin ja lainmukaisiin tarkoituksiin ja käsittelemme niitä vain lainmukaisten tarkoitusten mukaisesti;
  - käsittelemme vain sellaisia henkilötietoja, jotka ovat asianmukaisia, relevantteja ja tarpeellisia kyseisten tarkoitusten vuoksi;
  - pidämme tietomme täsmällisinä ja ajantasaisina ja käytämme kohtuullisia toimia poistaaksemme tai korjataksemme virheelliset henkilötiedot viipymättä;
  - säilytämme henkilötietosi sellaisessa muodossa, jonka perusteella rekisteröidyn voi tunnistaa, vain niin pitkään, kuin se on tarpeen tietojen käsittelytarkoituksen vuoksi; ja
  - ryhdymme tarpeellisiin teknisiin ja organisatorisiin toimiin varmistaksemme, että tiedot on suojattu turvallisesti luvattomalta tai lainvastaiselta käsittelyltä sekä häviämislä vahingossa, tuhoutumiselta tai vahingoittumiselta.
- 1.4. Tämä tietosuojakäytäntö kuvaa, kuinka keräämme ja käytämme eri henkilöryhmiä koskevia henkilötietoja (kussakin ryhmässä "asiaankuuluvat henkilöt" tai "sinä"), sekä mitä henkilötietoja saamme sinulta ja miten käsittelemme niitä sovellettavan tietosuojalainsäädännön mukaisesti, mukaan lukien yleinen tietosuoja-asetus (EU) 2016/679 ("yleinen tietosuoja-asetus"). Kun teemme sinua koskevia markkinointitoimia, sovellamme Cromwellin tietosuojakäytäntöä (saatavilla [täältä](#)).
- 1.5. Sitä sovelletaan kaikkiin Euroopan unionissa (EU) sijaitseviin asiaankuuluviin henkilöihin tai niihin, joihin muutoin sovellettaisiin yleistä tietosuoja-asetusta.
- 1.6. Tämä tietosuojakäytäntö jakautuu (i) yleiseen osioon, jossa kuvaillaan kaikille asiaankuuluvien henkilöiden ryhmille ja kaikille tekemillemme käsittelytoimille yhteiset näkökohdat ja (ii) seuraaviin käsittelykohtaisiin osioihin, joissa kuvaillaan kunkin ryhmän erityistiedot:
  - 1.6.1. Nykyiset ja mahdolliset sijoittajat, liite 1;
  - 1.6.2. Vuokralaiset, liite 2; ja
  - 1.6.3. Toimittajat ja urakoitsijat, liite 3.
- 1.7. Pidätämme oikeuden päivittää tätä tietosuojakäytäntöä milloin tahansa ja toimitamme uuden tietosuojakäytännön, jos teemme siihen merkittäviä päivityksiä.

## **2. Henkilötietosi**

- 2.1 Meille on välttämätöntä käsitellä tiettyjä sinua koskevia henkilötietoja. Mikäli käsittelykohtaisissa osioissa ei erikseen muuta mainita, pidättämiämme ja käsittelemiämme henkilötietoja käytetään vain Cromwell European Holdings Limitedissä, sen suorissa ja epäsuorissa tytäryhtiöissä tai niiden hallinnassa olevissa rahastoissa ja toimeksiannoissa.

## **3. Kuinka tietojasi käytetään**

- 3.1 Tämän tietosuojakäytännön yhteydessä pidättämiämme ja käsittelemiämme tietoja käytetään vain tiettyihin tarkoituksiin, jotka on kuvailtu asiaankuuluvassa käsittelykohtaisessa osiossa ("palvelut" asiaankuuluvassa käsittelykohtaisessa osiossa). Pyydämme tarvittaessa etukäteen suostumuksesi, jonka voit vapaasti antaa tai peruuttaa milloin tahansa.
- 3.2 Jos aiomme tulevaisuudessa käsitellä henkilötietojasi muuhun tarkoitukseen kuin mihin ne on kerätty, toimitamme sinulle tietoja kyseisestä tarkoituksesta ja kaikki muut asiaankuuluvat tiedot.

## **4. Miten keräämme henkilötietojasi?**

- 4.1 "Henkilötiedot" ovat tietoja, joita voidaan käyttää sinun tunnistamiseen suoraan tai epäsuorasti. Henkilötietoihin sisältyy myös nimettömiä tietoja, jotka on linkitetty tietoihin, joita voidaan käyttää sinun tunnistamiseksi suoraan tai epäsuorasti. Henkilötietoihin ei sisälly tietoja, jotka on peruuttamattomasti muutettu anonyymeiksi tai kerätty siten, että ne eivät enää salli meitä joko yhdistettyinä muihin tietoihin tai muutoin tunnistamaan sinua.
- 4.2 Keräämme henkilötietoja tässä tietosuojakäytännössä kuvattujen, asiaankuuluville henkilöille toimitettujen palvelujen tarkoituksiin joko sinulta tai muista lähteistä sen mukaan kuin vastaavassa käsittelykohtaisessa osiossa on mainittu.
- 4.3 Ellei asiaankuuluvassa käsittelykohtaisessa osiossa muuta mainita, emme kerää sinua koskevia henkilötietojen erityisryhmiä (tähän lukeutuvat rotu tai etnisyys, uskonnolliset tai filosofiset vakaumukset, sukupuolielämä, sukupuolinen suuntautuminen, poliittiset mielipiteet, ammattiliittojen jäsenyys, terveystiedot sekä geneettiset ja biometriset tiedot).
- 4.4 Voimme tarvittaessa käsitellä henkilötietoja, jotka liittyvät rikostuomioihisi ja rikkomuksiisi; käsittelyn tarkoituksena on tällöin ainoastaan noudattaa oikeudellisia sitoumuksiamme, jotka koskevat seuraavia menettelyjä: asiakkaan tunteminen, rahanpesun torjunta ja terrorismin rahoituksen torjunta.

## **5. Käsittelyn oikeusperuste**

- 5.1 Käytämme henkilötietojasi vain, kun se on lain mukaan sallittua. Toimitamme palvelut seuraavin perustein:
- 5.1.1 oikeudetut etumme (tai kolmannen osapuolen oikeudetut edut), mikäli perusoikeutesi eivät syrjäytä kyseisiä etuja;
  - 5.1.2 sopimuksen toteuttaminen;
  - 5.1.3 lain noudattaminen; tai
  - 5.1.4 suostumuksesi, jos sitä lain mukaan edellytetään.

Lisätietoja saat sinuun liittyvässä ryhmäkohtaisessa osiossa olevasta Yhteenveto-osioista.

- 5.2 Huomaa, että voimme käsitellä henkilötietojasi useamman kuin yhden oikeusperusteen nojalla riippuen siitä tarkoituksesta, johon käytämme tietojasi. Jos tarvitset tietoja tarkasta oikeusperusteesta, jonka nojalla käsittelemme henkilötietojasi kussakin tilanteessa, ota meihin yhteyttä alla olevassa "Ota yhteyttä" -osiossa annetuilla tiedoilla.
- 5.3 Käytämme henkilötietojasi vain niihin tarkoituksiin, joihin ne on kerätty, ellei meillä ole kohtuullista perustetta katsoa, että meidän on käytettävä niitä muun syyn vuoksi ja että kyseinen syy liittyy alkuperäiseen tarkoitukseen. Jos meidän on käytettävä henkilötietojasi asiaan liittymättömään tarkoitukseen, ilmoitamme tästä sinulle ja kerromme oikeusperusteen, jonka nojalla voimme tehdä niin. Huomaa, että voimme käsitellä henkilötietojasi ilman että tiedät siitä tai ilman että olet suostunut siihen, yllä mainittujen sääntöjen mukaisesti, jos se on tarpeen tai sallittua sovellettavan tietosuojalainsäädännön nojalla.

## **6 Kuinka saatamme jakaa tietojasi**

- 6.1 Jaamme henkilötietojasi kolmansille osapuolille vain asiaankuuluvassa käsittelykohtaisessa osiossa kuvatulla tavalla. Kaikkien kolmansina osapuolina toimivien palveluntarjoajien ja konsernin muiden yksiköiden edellytetään soveltavan asianmukaisia turvatoimia noudattaakseen menettelytapojamme.
- 6.2 Ellei asiaankuuluvissa käsittelykohtaisissa osioissa muuta mainita, emme anna kolmansina osapuolina toimivien palveluntarjoajien käyttää henkilötietojasi omiin tarkoituksiinsa. Annamme heidän käsitellä henkilötietojasi vain määrättyihin tarkoituksiin ohjeittemme mukaisesti.
- 6.3 Siinä tapauksessa että myymme tai ostimme omaisuutta tai liiketoimintaa, saatamme luovuttaa henkilötietojasi mahdolliselle liiketoiminnan tai omaisuuden myyjälle tai ostajalle.
- 6.4 Meidän on mahdollisesti jaettava henkilötietojasi myös, jos meillä on velvollisuus luovuttaa niitä laillisen velvoitteen noudattamiseksi tai käyttöehtojemme ja muiden sopimusten täytäntöönpanemiseksi tai soveltamiseksi tai asiakkaidemme tai muiden henkilöiden oikeuksien, omaisuuden tai turvallisuuden suojelemiseksi.

## **7 Henkilötietojen hallussapito**

- 7.1 Säilytämme tietoja niin kauan kuin se on kohtuullista tietojen keräämisen alkuperäisen tarkoituksen sekä oikeutettujen etujemme toteuttamisen kannalta.
- 7.2 Henkilötietojen asianmukaisen säilytysajan määrittämisessä otamme huomioon seuraavat asiat:
- 7.2.1 henkilötietojen määrä, luonne ja arkaluontoisuus;
  - 7.2.2 mahdollinen riski tai haitta henkilötietojesi valtuuttamattomasta käytöstä tai luovuttamisesta;
  - 7.2.3 tarkoitukset, joihin käsittelemme henkilötietojasi ja voimmeko täyttää nämä tarkoitukset muulla tavoin; ja
  - 7.2.4 sovellettavat oikeudelliset vaatimukset.
- 7.3 Sinua koskeviin hallussamme oleviin henkilötietoihin mahdollisesti sovellettavista säilytysajoista saat lisätietoja ottamalla meihin yhteyttä "Ota yhteyttä" -osiossa annetuilla tiedoilla.

## **8 Kansainväliset tiedonsiirrot**

- 8.1 Sinulta keräämämme tiedot voidaan siirtää ja tallentaa määränpäähän Euroopan talousalueen ("ETA") ulkopuolella. Jos tällainen siirto tapahtuu, olemme antaneet asianmukaiset suojaustoimenpiteet, mukaan lukien hyväksytyjen vakiosopimuslausekkeiden soveltamisen oikeussuhteeseemme kolmansien osapuolten käsittelijöihin, ja olemme ryhtyneet kaikkiin kohtuudella tarpeellisiin toimenpiteisiin varmistaaksemme, että tietojasi käsitellään turvallisesti ja oikeuksiasi suhteessa henkilötietoihisi on suojattu.

## 9 Oikeutesi

9.1 Yleinen tietosuoja-asetus ja muu sovellettava tietosuojalainsäädäntö antavat sinulle tietyt henkilötietoihisi liittyvät oikeudet, kuten alla esitetään:

- (a) **Pääsy** - sinulla on oikeus päästä käsiksi henkilötietoihisi ja tiettyihin tietoihin siitä, kuinka ja miksi käsittelemme niitä;
- (b) **Oikaisu** - sinulla on oikeus saada virheelliset tai puutteelliset henkilötiedot oikaisemaan ilman aiheetonta viivytystä;
- (c) **Poistaminen** - jota kutsutaan toisinaan ”oikeudeksi tulla unohdetuksi”, tietyissä olosuhteissa sinulla on oikeus poistaa henkilötietosi ilman aiheetonta viivytystä;
- (d) **Rajoitus** - tietyissä olosuhteissa sinulla on oikeus rajoittaa Cromwellin suorittamaa henkilötietojesi käsittelyä;
- (e) **Tietojen siirrettävyys** - kun käsittelyn toteuttamisen oikeusperustana on suostumuksesi tai kanssasi tehdyn sopimuksen täyttämisen välttämättömyys, ja kun käsittely toteutetaan automaattisesti, sinulla on oikeus saada meille toimittamasi henkilötiedot jäsennellyssä, yleisesti käytetyssä ja koneellisesti luettavassa muodossa ja oikeus siirtää nämä tiedot toiselle rekisterinpitäjälle esteettä; ja
- (f) **Vastustaminen** - tietyissä olosuhteissa sinulla on oikeus vastustaa henkilötietojesi käsittelyä, jonka me suoritamme itse tai joka suoritetaan meidän puolestamme.

9.2 Huomaa, että kaikki nämä oikeudet eivät ole ehdottomia, eikä niitä sovelleta kaikissa olosuhteissa. Voit kuitenkin aina ottaa yhteyttä meihin kaikissa henkilötietojesi käsittelyä koskevissa pyynnöissä, ja vaikka emme lain mukaan ole velvollisia noudattamaan pyyntöäsi, yritämme vastata toiveisiisi.

9.3 On myös tärkeää, että hallussamme olevat sinua koskevat henkilötiedot ovat todenmukaisia ja ajantasaisia. Pidä meidät ajan tasalla henkilötietojasi koskevista muutoksista niin pitkään, kun olet suhteessa kanssamme.

## 10 Tietoturva

10.1 Olemme toteuttaneet asianmukaiset tekniset ja organisatoriset toimenpiteet varmistaaksemme suorittamassamme käsittelyssä esiintyvän riskin mukaisen tietoturvatason henkilötietojesi luottamuksellisuuden, eheyden ja saatavuuden suojelemiseksi ja suojaamiseksi luvattomalta tai laittomalta käsittelyltä ja vahingossa tapahtuvalta katoamiselta, tuhoamiselta tai vaurioita. Nämä toimenpiteet pitävät sisällään:

- **Fyysiset suojaukset**, kuten lukitut ovet ja arkistokaapit sekä hallittu pääsy tiloihimme.
- **Tekniset suojaukset**, kuten viruksentorjunta- ja päätelaitteiden suojausohjelmistojen käyttö, salaus sekä järjestelmien ja tietokeskusten valvonta turvallisuuskäytäntöjemme noudattamisen varmistamiseksi.
- **Organisaatiotoimenpiteet** turvallisuutta ja yksityisyyttä koskevien koulutus- ja tietoisuusohjelmien avulla sen varmistamiseksi, että työntekijät ymmärtävät tärkeyden ja keinot, joilla heidän on suojattava henkilötietoja, samoin kuin tietosuojakäytännöllä ja käytäntöstandardeilla, jotka ohjaavat sitä, miten käsittelemme henkilötietoja.

## 11 Ota yhteyttä

11.1 Jos haluat lisätietoja tästä tietosuojakäytännöstä, kaikista henkilötietojasi koskevista kysymyksistä tai huolenaiheista tai jos ajattelet, että haluat käyttää jotakin rekisteröidyn oikeuksista, ota yhteyttä tämän tietosuojakäytännön yläosassa nimettyyn yleisen tietosuoja-asetuksen keskusedustajaan seuraavassa osoitteessa: 1st Floor, Unit 16, Manor Court Business Park, Scarborough, YO11 3TU tai [EUprivacy@crowellpropertygroup.co.uk](mailto:EUprivacy@crowellpropertygroup.co.uk).

## 12 Valituksen teko

- 12.1 Jos epäilet, että emme ole noudattaneet yleisen tietosuojasetuksen vaatimuksia, jotka koskevat henkilötietojasi, ota meihin yhteyttä yllä olevien yhteystietojen avulla.
- 12.2 Sinulla on myös oikeus tehdä valitus mille tahansa EU:n tietosuojavalvontaviranomaiselle. Löydät tiedot kaikista EU:n valvontaviranomaisista täältä: [https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index\\_en.htm](https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index_en.htm)
- 12.3 Yhdistyneessä kuningaskunnassa valvontaviranomainen on The Information Commissioner's Office (ICO): [casework@ico.org.uk](mailto:casework@ico.org.uk) tai 0303 123 1113 / +44 1625 545 700; [www.ico.org.uk](http://www.ico.org.uk).<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Huomaa, että nämä tiedot voivat muuttua meistä riippumattomasta syystä, joten tarkista päivitettyt yhteystiedot internetistä.

## LIITE 1

### KÄSITTELYKOHTAINEN OSIO

#### NYKYISET JA MAHDOLLISET SIOITTAJAT

#### 1. Tärkeitä yhteystietoja

<b>Rekisterinpitäjän nimi:</b>	Cromwell European Holdings Limited ja sen suorat ja epäsuorat tytäryhtiöt rekisterinpitäjinä, joita tämän tietosuojakäytännön yhteydessä edustaa Cromwell European Management Services Limited (mukaan lukien sen liitännäisyksiköt ja konserniyritykset)
<b>Rekisterinpitäjän osoite:</b>	Tässä tietosuojakäytännössä: 1st floor, unit 16, Manor Court Business Park, Scarborough, YO11 3TU
<b>Yleisen tietosuoja-asetuksen mukainen edustaja:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

#### 2. Tässä osiossa käsitellyt palvelut

Pidättämiämme ja käsittelemiämme sinuun liittyviä tietoja käytetään sinulle kiinteistösijoitusrahastojen yhteydessä mahdollisesti tarjoamiemme tosiasiallisten tai suunniteltujen sijoituspalvelujen hallinointiin ("palvelut").

#### 3. Henkilötiedot, joita keräämme ja käsittelemme

Palveluja varten keräämme seuraavat henkilötiedot:

- Nimi;
- Osoite;
- Sähköpostiosoite;
- Yhteystiedot;
- Passin/henkilökortin tiedot;
- Passin/henkilökortin kopio;
- Asiakkaan tuntemisen / rahanpesun torjunnan asiakirjat; ja
- Vastaanottamasi/lähehtämäsi yhteydenotot.

#### 4. Kuinka tietojasi käytetään

Henkilötietojasi käytetään seuraaviin tarkoituksiin (ja tarvittaessa suostumuksellasi):

- Sijoitusmahdollisuuksien arviointi;
- Suhteen/sopimuksen hallinta (mukaan lukien kysymyksiin, valituksiin tai palautteeseen liittyvät yhteydenotot tai sopimuksesta johtuvien velvoitteiden toteuttaminen);
- Sisäisen tutkimuksen suorittaminen voidaksemme parantaa tapaa, jolla olemme yhteydessä ja kommunikoimme kanssasi;

- Oikeudelliset toimet (puolustus tai käynnistäminen);
- Tuomioistuimen määräyksen noudattaminen;
- Lain edellyttämien tai sopimusriskien hallintaa varten tarvittavien toimenpiteiden tekeminen (mukaan lukien asiakkaan tunteminen / rahanpesun torjunta / terrorismin rahoituksen torjunta); ja
- Tekemäsi yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisen rekisteröidyn pyynnön hallinnointi.

## 5. Kuinka saatamme jakaa tietojasi

- 5.1. Henkilötietoja voidaan jakaa myös ulkopuolisten palveluntarjoajien kanssa, jotka käsittelevät niitä rekisterinpitäjän puolesta tässä käsittelykohtaisessa osiossa mainittuihin tarkoituksiin. Tällaisia kolmansia osapuolia ovat muun muassa asiantuntijaneuvojat, tietotekniikan palveluntarjoajat, välittäjät, notaarit, tarkastajat ja hallinnollisten palvelujen tarjoajat.
- 5.2. Kaikkien kolmansina osapuolina toimivien palveluntarjoajien ja konsernin muiden yksiköiden edellytetään soveltavan asianmukaisia turvatoimia noudattaakseen menettelytapojamme.
- 5.3. Emme anna kolmansien osapuolten, joille olemme luovuttaneet henkilötietojasi, käyttää niitä omiin tarkoituksiinsa. Annamme heidän käsitellä henkilötietojasi vain määrättyihin tarkoituksiin ohjeittemme mukaisesti.

## 6. Tietosuojasi yhteenveto

Tarkoitus	Oikeusperuste	Asiaankuuluvat henkilötiedot
<b>Sijoitumahdollisuuksien arviointi</b>	Cromwellin oikeutettu etu: mahdollistaa Cromwellille mahdollisen sinun tai työnantajasi kanssa solmittavan sopimussuhteen arvioinnin	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Osoite</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Yhteystiedot</li> <li>- Asiakkaan tuntemisen / rahanpesun torjunnan asiakirjat</li> <li>- Vastaanottamasi/lähehtämäsi yhteydenotot</li> </ul>
<b>Suhteen/sopimuksen hallinta (mukaan lukien kysymyksiin, valituksiin tai palautteeseen liittyvät yhteydenotot tai sopimuksesta johtuvien velvoitteiden toteuttaminen)</b>	Cromwellin oikeutettu etu: mahdollistaa Cromwellille sen sopimuksen toteuttamisen, jonka osapuolena se on työnantajasi kanssa tai mahdollistaa Cromwellille asiakassuhteen hallinnoinnin	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Osoite</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Yhteystiedot</li> <li>- Asiakkaan tuntemisen / rahanpesun torjunnan asiakirjat</li> <li>- Vastaanottamasi/lähehtämäsi yhteydenotot</li> </ul>
<b>Sisäisen tutkimuksen suorittaminen voidaksemme parantaa tapaa, jolla olemme yhteydessä ja</b>	Cromwellin oikeutettu etu: mahdollistaa Cromwellille asiakassuhteen parantamisen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Osoite</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Yhteystiedot</li> <li>- Vastaanottamasi yhteydenotot</li> </ul>

<b>kommunikoimme kanssasi.</b>		
<b>Oikeudelliset toimet (puolustus käynnistäminen) tai</b>	Cromwellin oikeutettu etu: mahdollistaa Cromwellille oikeuksiensa käyttämisen tai puolustamisen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Osoite</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Yhteystiedot</li> <li>- Asiakkaan tuntemisen / rahanpesun torjunnan asiakirjat</li> <li>- Vastaanottamasi yhteydenotot</li> </ul>
<b>Tuomioistuimen määräyksen noudattaminen</b>	Välttämätön lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Osoite</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Yhteystiedot</li> <li>- Asiakkaan tuntemisen / rahanpesun torjunnan asiakirjat</li> <li>- Vastaanottamasi yhteydenotot</li> </ul>
<b>Lain edellyttämien tai sopimusriskien hallintaa varten tarvittavien toimenpiteiden tekeminen (mukaan lukien asiakkaan tunteminen / rahanpesun torjunta / terrorismin rahoituksen torjunta)</b>	Välttämätön lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Osoite</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Yhteystiedot</li> <li>- Asiakkaan tuntemisen / rahanpesun torjunnan asiakirjat</li> <li>- Vastaanottamasi yhteydenotot</li> </ul>
<b>Tekemäsi yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisen rekisteröidyn pyynnön hallinnointi</b>	Välttämätön lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Yhteystiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin tiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin kopio</li> </ul>



## LIITE 2

### KÄSITTELYKOHTAINEN OSIO

#### VUOKRALAISET

#### 1. Tärkeitä yhteystietoja

<b>Rekisterinpitäjän nimi:</b>	<b>Yksikkö, jonka kanssa sinä olet tai työnantajasi on solminut vuokrasopimuksen.</b>
<b>Rekisterinpitäjän osoite:</b>	<b>Vuokrasopimuksessa ilmoitettu vuokranantajan osoite.</b>
<b>Yleisen tietosuoja-asetuksen mukainen edustaja:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

#### 2. Tässä osiossa käsitellyt palvelut

Pidättämiämme ja käsittelemiämme tietoja käytetään vuokrasopimuksen tekemiseen kanssasi ja sen hallintaan yksityisenä vuokralaisena tai työnantajanas olevan yritysvuokralaisen kanssa ("palvelut").

#### 3. Henkilötiedot, joita keräämme ja käsittelemme

Palveluja varten keräämme seuraavat henkilötiedot:

- Nimi;
- Sähköpostiosoite;
- Puhelinnumero;
- Työpaikan osoite;
- Toimiala;
- Taloudelliset ja liiketoiminnalliset tiedot;
- Yhteystiedot;
- Allekirjoitus;
- Passin/henkilökortin tiedot;
- Passin/henkilökortin kopio;
- Pankkitilin tiedot;
- Valokuvat;
- Valvontakameran kuvat; ja
- Muut julkisesti saatavilla olevat tiedot vaatimustenmukaisuuden seulontaa varten.

#### 4. Kuinka tietojasi käytetään

Henkilötietojasi käytetään seuraaviin tarkoituksiin (ja tarvittaessa suostumuksellasi):

- Vuokrasopimustarjous;

- Vuokrasopimuksen arviointi;
- Vuokrauksen toteuttaminen;
- Vuokrauksen hallinta;
- Arvioinnit ja tekniset tarkastukset;
- Varojen luovutus;
- Vuokralaisen tyytyväisyyskyselyt;
- Oikeudelliset toimet (puolustus tai käynnistäminen);
- Tuomioistuimen määräyksen noudattaminen;
- Lain edellyttämien tai sopimusriskien hallintaa varten tarvittavien toimenpiteiden tekeminen (mukaan lukien asiakkaan tunteminen / rahanpesun torjunta / terrorismin rahoituksen torjunta);
- Turvallisuuden varmistaminen omistamissamme rakennuksissa;
- Tekemäsi yleisen tietosuojasetuksen mukaisen rekisteröidyn pyynnön hallinnointi; ja
- Tarvittavien toimien toteuttaminen omistamissamme rakennuksissa mahdollisesti tapahtuvien häiriöiden yhteydessä.

## 5. Kuinka saatamme jakaa tietojasi

- 5.1. Henkilötietoja voidaan jakaa myös ulkopuolisten palveluntarjoajien kanssa, jotka käsittelevät niitä rekisterinpitäjän puolesta tässä käsittelykohtaisessa osiossa mainittuihin tarkoituksiin. Tällaisia kolmansia osapuolia ovat muun muassa palveluntarjoajat (esim. vuokralaisten tyytyväisyyskyselyjen järjestämiseksi), asiantuntijaneuvojat, tietotekniikan palveluntarjoajat, kiinteistöhoitoyritykset tai niiden edustajat, toimitilajohtamisen yritykset tai niiden edustajat, paikallisviranomaiset, tarkastajat, arvioitsijat, vuokraustoimistot, myyntivälittäjät, rakennustarkastajat, tekniset neuvojat, julkisten palvelujen tarjoajat, vakuutusten tarjoajat, mahdolliset sijoittajat tai kiinteistön omistavan tahon edunvalvojat.
- 5.2. Tässä tietosuojailmoituksessa mainitun rekisterinpitäjän ja muiden rekisterinpitäjän konserniin kuuluvien yksiköiden sekä yllä mainittujen kolmansina osapuolina toimivien palveluntarjoajien edellytetään suojelevan henkilötietojasi käytäntöjemme mukaisesti asianmukaisilla turvatoimilla.
- 5.3. Tässä tietosuojailmoituksessa mainittu rekisterinpitäjä ei anna sellaisten kolmansien osapuolten, joille se on luovuttanut henkilötietojasi, käyttää henkilötietojasi omiin tarkoituksiinsa. Ne saavat käsitellä henkilötietojasi vain määrättyihin tarkoituksiin ja rekisterinpitäjän ohjeiden mukaisesti.

## 6. Tietosuojasi yhteenveto

Tarkoitus	Oikeusperuste	Asiaankuuluvat henkilötiedot
<b>Vuokrasopimustarjous</b>	Rekisterinpitäjän oikeutettu etu palvelun tarjoamisesta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Puhelinnumero</li> <li>- Toimiala</li> <li>- Työpaikan osoite</li> </ul>

<b>Vuokrasopimuksen arviointi</b>	Rekisterinpitäjän oikeutettu etu sopimuksen soveltuvuuden tai asiaankuuluvuuden arvioinnista.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Taloudelliset ja liiketoiminnalliset tiedot</li> <li>- Yhteystiedot</li> <li>- Pankkitilin tiedot</li> <li>- Muut julkisesti saatavilla olevat tiedot vaatimustenmukaisuuden seulontaa varten</li> </ul>
<b>Vuokrauksen toteuttaminen</b>	Vuokrasopimuksen tekeminen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Puhelinnumero</li> <li>- Työpaikan osoite</li> <li>- Toimiala</li> <li>- Passin/henkilökortin tiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin kopio</li> <li>- Pankkitilin tiedot</li> <li>- Allekirjoitus</li> </ul>
<b>Vuokrauksen hallinta</b>	<b>Kun olet yksityinen vuokralainen:</b>  Välttämätön sopimuksen toteuttamiseen ja hallintoihin tai muuhun siihen liittyvään tarkoitukseen.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Puhelinnumero</li> <li>- Työpaikan osoite</li> <li>- Toimiala</li> <li>- Passin/henkilökortin tiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin kopio</li> <li>- Pankkitilin tiedot</li> </ul>
<b>Vuokrauksen hallinta</b>	<b>Kun olet yritysvuokralaisen työntekijä tai yksityinen urakoitsija:</b>  Oikeutettu etu rekisteröidyn työnantajan kanssa tehdyn vuokra- tai palvelusopimuksen toteuttamisesta ja hallinnoinnista	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Työsähköpostiosoite</li> <li>- Työpuhelinnumero</li> <li>- Työpaikan osoite</li> <li>- Toimiala</li> <li>- Passin/henkilökortin tiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin kopio</li> </ul>
<b>Arvioinnit ja tekniset tarkastukset</b>	Rekisterinpitäjän oikeutettu etu rakennuksen asianmukaisesta hallinnasta, tarkastuksesta tai arvioinnista.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Puhelinnumero</li> <li>- Työpaikan osoite</li> <li>- Toimiala</li> </ul>
<b>Varojen luovutus</b>	Rekisterinpitäjän oikeutettu etu varojen luovuttamisesta (datahuoneen kautta)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Puhelinnumero</li> <li>- Työpaikan osoite</li> <li>- Toimiala</li> <li>- Passin/henkilökortin tiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin kopio</li> </ul>

		- Pankkitilin tiedot (yksityisiltä vuokralaisilta)
<b>Vuokralaisen tyytyväisyyskyselyt</b>	Rekisterinpitäjän oikeutettu etu asiakkaidensa pitämisestä tyytyväisinä ja palvelujen laadun jatkuvasta parantamisesta	- Nimi - Sähköpostiosoite - Puhelinnumero - Työpaikan osoite - Toimiala
<b>Oikeudelliset toimet (puolustus tai käynnistäminen)</b>	Mahdollistaa rekisterinpitäjälle oikeuksiensa käyttämisen tai puolustamisen	- Nimi - Sähköpostiosoite - Puhelinnumero - Työpaikan osoite - Toimiala - Pankkitiedot
<b>Tuomioistuimen määräyksen noudattaminen</b>	Välttämätön lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi	Rekisterinpitäjän käsittelemät ja lain mukaan vaaditut tiedot
<b>Lain edellyttämien tai sopimusriskien hallintaa varten tarvittavien toimenpiteiden tekeminen (mukaan lukien asiakkaan tunteminen / rahanpesun torjunta / terrorismin rahoituksen torjunta)</b>	Välttämätön lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi	- Nimi - Sähköpostiosoite - Puhelinnumero - Työpaikan osoite - Toimiala - Passin/henkilökortin tiedot - Passin/henkilökortin kopio - Pankkitilin tiedot - Muut julkisesti saatavilla olevat tiedot vaatimustenmukaisuuden seulontaa varten
<b>Turvallisuuden varmistaminen omistamissamme rakennuksissa</b>	Rekisterinpitäjän oikeutettu etu kiinteistönhoidosta	- Nimi - Sähköpostiosoite - Yhteystiedot - Passin/henkilökortin tiedot - Passin/henkilökortin kopio - Valokuva (jos vaaditaan) - Valvontakameran kuvat
<b>Tekemäsi yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisen rekisteröidyn pyynnön hallinnointi</b>	Välttämätön lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi	- Nimi - Sähköpostiosoite - Yhteystiedot - Passin/henkilökortin tiedot - Passin/henkilökortin kopio
<b>Tarvittavien toimien toteuttaminen omistamissamme rakennuksissa mahdollisesti tapahtuvien häiriöiden yhteydessä</b>	Välttämätön lakisääteisten velvoitteiden tai oikeutetun edun täyttämiseksi rakennuksen ylläpitoa varten	- Nimi - Sähköpostiosoite - Yhteystiedot - Passin/henkilökortin tiedot - Passin/henkilökortin kopio

## LIITE 3

### KÄSITTELYKOHTAINEN OSIO TOIMITTAJAT JA URAKOITSIJAT

#### 1. Tärkeitä yhteystietoja

<b>Rekisterinpitäjän nimi:</b>	<b>Yksikkö, jonka kanssa sinä olet tai työnantajasi on solminut asiaankuuluvan sopimuksen.</b>
<b>Rekisterinpitäjän osoite:</b>	<b>Asiaankuuluvassa sopimuksessa ilmoitettu vastapuolen osoite.</b>
<b>Yleisen tietosuojaa-asetuksen mukainen edustaja:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

#### 2. Tässä osiossa käsitellyt palvelut

Pidättämiämme ja käsittelemiämme tietoja käytetään kanssasi tehdyn palvelusopimuksen hallinnointiin yksityisenä urakoitsijana ja työnantajanas olevan yritystoimittajan kanssa ("palvelut").

#### 3. Henkilötiedot, joita keräämme ja käsittelemme

Palveluja varten keräämme seuraavat henkilötiedot:

- Nimi,
- Sähköpostiosoite;
- Puhelinnumero;
- Työpaikan osoite;
- Taloudelliset ja liiketoiminnalliset tiedot;
- Yhteystiedot;
- Toimiala;
- Passin/henkilökortin tiedot;
- Passin/henkilökortin kopio;
- Pankkitilin tiedot;
- Valokuvat;
- Valvontakameran kuvat; ja
- Muut julkisesti saatavilla olevat tiedot vaatimustenmukaisuuden seulontaa varten.

#### 4. Kuinka tietojasi käytetään

Käytämme tietojasi tilanteen mukaan ja suostumuksellasi, jos sitä lain mukaan edellytetään, seuraavissa yhteyksissä:

- Palvelusopimustarjous;
- Palvelusopimuksen arviointi;

- Palvelusopimuksen toteuttaminen;
- Sopimuksen hallinta;
- Varojen luovutus;
- Oikeudelliset toimet (puolustus tai käynnistäminen);
- Tuomioistuimen määräyksen noudattaminen;
- Lain edellyttämien tai sopimusriskien hallintaa varten tarvittavien toimenpiteiden tekeminen (mukaan lukien asiakkaan tunteminen / rahanpesun torjunta / terrorismin rahoituksen torjunta);
- Turvallisuuden varmistaminen hallinnoimissamme rakennuksissa;
- Tekemäsi yleisen tietosuojasetuksen mukaisen rekisteröidyn pyynnön hallinnointi; ja
- Tarvittavien toimien toteuttaminen hallinnoimissamme tai omistamissamme rakennuksissa mahdollisesti tapahtuvien häiriöiden yhteydessä .

## 5. Kuinka saatamme jakaa tietojasi

5.1 Henkilötietoja voidaan jakaa myös ulkopuolisten palveluntarjoajien kanssa, jotka käsittelevät niitä Cromwellin puolesta tässä käsittelykohtaisessa osiossa mainittuihin tarkoituksiin. Tällaisia kolmansia osapuolia voivat olla muun muassa asiantuntijaneuvojat, tietotekniikan palveluntarjoajat, kiinteistöhoitoyritykset tai niiden edustajat, toimitilajohtamisen yritykset tai niiden edustajat, tarkastajat tai arvioitsijat, myyntivälittäjät, rakennustarkastajat, tekniset neuvojat, vakuutusten tarjoajat, mahdolliset sijoittajat, kiinteistön omistavan tahon edunvalvojat tai hallinnoimienne rakennusten vuokralaiset.

5.2 Tässä tietosuojailmoituksessa mainitun rekisterinpitäjän ja muiden rekisterinpitäjän konserniin kuuluvien yksiköiden sekä kolmansina osapuolina toimivien palveluntarjoajien edellytetään suojelevan henkilötietojasi käytäntöjemme mukaisesti asianmukaisilla turvatoimilla.

5.3 Tässä tietosuojailmoituksessa mainittu rekisterinpitäjä ei anna sellaisten kolmansien osapuolten, joille se on luovuttanut henkilötietojasi, käyttää henkilötietojasi omiin tarkoituksiinsa. Ne saavat käsitellä henkilötietojasi vain määrättyihin tarkoituksiin ja rekisterinpitäjän ohjeiden mukaisesti.

## 6. Tietosuojasi yhteenveto

Tarkoitus	Oikeusperuste	Asiaankuuluvat henkilötiedot
<b>Palvelusopimustarjous</b>	Rekisterinpitäjän oikeutettu etu palvelun tarjoamisesta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Puhelinnumero</li> <li>- Toimiala</li> <li>- Työpaikan osoite</li> </ul>
<b>Palvelusopimuksen arviointi</b>	Rekisterinpitäjän oikeutettu etu sopimuksen soveltuvuuden tai asiaankuuluvuuden arvioinnista	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Yhteystiedot</li> <li>- Pankkitilin tiedot</li> <li>- Muut julkisesti saatavilla olevat tiedot vaatimustenmukaisuuden seulontaa varten</li> <li>- Taloudelliset ja liiketoiminnalliset tiedot</li> </ul>

<b>Palvelusopimuksen toteuttaminen</b>	Palvelusopimuksen tekeminen ja sopimuksen toteuttaminen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Puhelinnumero</li> <li>- Työpaikan osoite</li> <li>- Toimiala</li> <li>- Passin/henkilökortin tiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin kopio</li> <li>- Pankkitilin tiedot</li> </ul>
<b>Sopimuksen hallinta</b>	<p><b>Kun olet yksityinen palveluntoimittaja:</b></p> <p>Välttämätön sopimuksen toteuttamiseen ja hallintaan tai muuhun siihen liittyvään tarkoitukseen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Puhelinnumero</li> <li>- Työpaikan osoite</li> <li>- Toimiala</li> <li>- Passin/henkilökortin tiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin kopio</li> <li>- Pankkitilin tiedot</li> </ul>
<b>Sopimuksen hallinta</b>	<p><b>Kun olet yrityspalveluntoimittajan työntekijä tai yksityinen urakoitsija:</b></p> <p>Oikeutettu etu rekisteröidyn työnantajan kanssa tehdyn vuokra- tai palvelusopimuksen toteuttamisesta ja hallinnoinnista</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Puhelinnumero</li> <li>- Työpaikan osoite</li> <li>- Toimiala</li> <li>- Passin/henkilökortin tiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin kopio</li> </ul>
<b>Varojen luovutus</b>	<p>Rekisterinpitäjän oikeutettu etu varojen luovuttamisesta (datahuoneen kautta)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Puhelinnumero</li> <li>- Työpaikan osoite</li> <li>- Toimiala</li> <li>- Passin/henkilökortin tiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin kopio</li> <li>- Pankkitilin tiedot (yksityisiltä vuokralaisilta)</li> </ul>
<b>Oikeudelliset toimet (puolustus tai käynnistäminen)</b>	<p>Mahdollistaa rekisterinpitäjälle oikeuksiensa käyttämisen tai puolustamisen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Puhelinnumero</li> <li>- Työpaikan osoite</li> <li>- Toimiala</li> <li>- Pankkitilin tiedot</li> </ul>
<b>Tuomioistuimen määräyksen noudattaminen</b>	<p>Välttämätön lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi</p>	<p>Rekisterinpitäjän käsittelemät ja lain mukaan vaaditut tiedot</p>

<b>Lain edellyttämien tai sopimusriskien hallintaa varten tarvittavien toimenpiteiden tekeminen (mukaan lukien asiakkaan tunteminen / rahanpesun torjunta / terrorismin rahoituksen torjunta)</b>	Välttämätön lakisääteisen velvoitteen täyttämiseksi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Puhelinnumero</li> <li>- Työpaikan osoite</li> <li>- Toimiala</li> <li>- Passin/henkilökortin tiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin kopio</li> <li>- Pankkitilin tiedot</li> <li>- Muut julkisesti saatavilla olevat tiedot vaatimustenmukaisuuden seulontaa varten</li> </ul>
<b>Turvallisuuden varmistaminen hallinnoimissamme tai omistamissamme rakennuksissa</b>	Rekisterinpitäjän oikeutettu etu kiinteistönhoidosta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Yhteystiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin tiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin kopio</li> <li>- Valokuvat (jos vaaditaan)</li> <li>- Valvontakameran kuvat</li> </ul>
<b>Tekemäsi yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisen rekisteröidyn pyynnön hallinnointi</b>	Välttämätön lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Yhteystiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin tiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin kopio</li> </ul>
<b>Tarvittavien toimien toteuttaminen hallinnoimissamme tai omistamissamme rakennuksissa mahdollisesti tapahtuvien häiriöiden yhteydessä</b>	Välttämätön lakisääteisten velvoitteiden tai oikeutetun edun täyttämiseksi rakennuksen ylläpitoa varten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimi</li> <li>- Sähköpostiosoite</li> <li>- Yhteystiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin tiedot</li> <li>- Passin/henkilökortin kopio</li> </ul>