

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY (UE)

Ultimo aggiornamento gennaio 2021

### INTRODUZIONE

#### 1. Scopo della presente Informativa sulla privacy

- 1.1. La presente è un'Informativa sulla privacy di Cromwell European Holdings Limited, di ogni sua controllata diretta e indiretta o dei fondi e dei mandati gestiti, a seconda dei casi (l'“Informativa sulla privacy”).
- 1.2. Noi titolari del trattamento (“noi”, “ci”, come specificato in ogni Sezione specifica per il trattamento) ci impegniamo a proteggere la privacy e la sicurezza dei Suoi dati personali.
- 1.3. Durante la raccolta e l'utilizzo dei dati personali, ci atterremo ai seguenti principi di protezione dei dati:
  - tratteremo i dati personali in modo lecito, equo e trasparente;
  - raccoglieremo i dati personali esclusivamente per le finalità specificate, esplicite e legittime e non li tratteremo in alcun modo incompatibile con tali finalità legittime;
  - tratteremo esclusivamente i dati personali adeguati, pertinenti e necessari per le finalità pertinenti;
  - i dati personali conservati saranno esatti e aggiornati e adotteremo le misure ragionevoli per garantire che i dati personali inesatti siano cancellati o corretti senza indugio;
  - i dati personali saranno conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un periodo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali i dati sono trattati; e
  - adotteremo le misure tecniche e organizzative adeguate per garantire che i dati personali siano mantenuti al sicuro e protetti contro un eventuale trattamento non autorizzato o illecito e contro la perdita, la distruzione o il danneggiamento accidentali.
- 1.4. La presente Informativa sulla privacy descrive come raccogliamo e utilizziamo i dati personali relativi a varie categorie di soggetti (all'interno di ciascuna categoria, i “Soggetti pertinenti” o “Lei”) e definisce i dati personali che riceviamo da Lei e come li trattiamo nel rispetto della legislazione applicabile in materia di protezione dei dati, compreso il Regolamento (UE) 2016/679 – Il Regolamento generale sulla protezione dei dati (il “GDPR”). Quando ci impegniamo in attività di marketing con Lei, si applicheranno le disposizioni dell'Informativa sulla privacy di Cromwell (disponibile [qui](#)).
- 1.5. Tale Informativa si applica a tutti i Soggetti pertinenti ubicati nell'Unione europea (l'“UE”) o ai quali sarebbe altrimenti applicabile il GDPR.
- 1.6. La presente Informativa sulla privacy è suddivisa in (i) una Sezione generale, che tratta tutti gli aspetti comuni a tutte le categorie di Soggetti pertinenti e a tutti gli impegni di trattamento da parte nostra e (ii) Sezioni specifiche per il trattamento, che trattano i dettagli specifici per ciascuna categoria, e precisamente:
  - 1.6.1. gli Investitori attuali e potenziali all'Appendice 1;
  - 1.6.2. i Conduttori all'Appendice 2; e
  - 1.6.3. i Fornitori e Appaltatori all'Appendice 3.
- 1.7. Ci riserviamo il diritto di aggiornare la presente Informativa sulla privacy in qualsiasi momento e, nel caso in cui gli aggiornamenti apportati fossero sostanziali, Le forniremo una nuova informativa sulla privacy.

**2. I Suoi dati personali**

- 2.1 È necessario elaborare alcuni dati personali che La riguardano. Salvo quanto specificamente indicato nelle Sezioni specifiche per il trattamento, i dati personali che conserviamo ed elaboriamo saranno utilizzati esclusivamente all'interno di Cromwell European Holdings Limited, delle sue controllate dirette e indirette o dei fondi e dei mandati gestiti.

**3. Modalità di utilizzo dei dati personali dei candidati**

- 3.1 Le informazioni da noi conservate e trattate in relazione alla presente Informativa sulla privacy saranno utilizzate solo per finalità specifiche, come indicato nella relativa Sezione specifica per il trattamento (ciascuna di esse, all'interno della relativa Sezione specifica per il trattamento, sarà denominata i "Servizi"). Se necessario, chiederemo il Suo previo consenso, che rimarrà libero di concedere e ritirare in qualsiasi momento.
- 3.2 Se in futuro intendiamo trattare i Suoi dati personali per una finalità diversa da quella per la quale sono stati raccolti, Le forniremo informazioni su tale finalità e ogni altra informazione pertinente.

**4. Come vengono raccolti i dati personali dei candidati**

- 4.1 I "dati personali" si riferiscono alle informazioni che possono essere utilizzate per identificarLa, direttamente o indirettamente. I dati personali comprendono anche le informazioni anonime collegate a informazioni che possono essere utilizzate per identificarLa direttamente o indirettamente. I dati personali non comprendono le informazioni che sono state irreversibilmente anonimizzate o aggregate in modo tale da non consentirci più, sia in combinazione con altre informazioni che in altro modo, di identificarLa.
- 4.2 Ai fini dei Servizi forniti ai Soggetti pertinenti, contemplati dalla presente Informativa sulla privacy, raccoglieremo i dati personali sia da Lei che da altre fonti, come specificato nella relativa Sezione specifica per il trattamento.
- 4.3 Salvo ove specificato nella relativa Sezione specifica per il trattamento, non raccogliamo alcuna categoria speciale di dati personali che La riguardano (incluse le informazioni su razza o etnia, convinzioni religiose o filosofiche, vita sessuale, orientamento sessuale, opinioni politiche, appartenenza sindacale, informazioni sullo stato di salute e dati genetici e biometrici).
- 4.4 Se necessario, ai soli fini della conformità ai nostri impegni legali in materia di conoscenza del cliente (KYC), antiriciclaggio (AML) e lotta al finanziamento del terrorismo (CFT), potremo trattare dati personali che potrebbero essere connessi a Sue condanne penali e reati.

**5. Base giuridica per il trattamento**

- 5.1 Utilizzeremo i Suoi dati personali solo quando la legge lo consentirà. In relazione ai Servizi, faremo affidamento su:
- 5.1.1 i nostri legittimi interessi (o quelli di terzi), quando i Suoi diritti fondamentali non prevalgono su tali interessi;
  - 5.1.2 l'esecuzione di un contratto;
  - 5.1.3 la conformità alla legge; o
  - 5.1.4 se richiesto dalla legge, il Suo consenso.

Per maggiori informazioni, potrà consultare la tabella dettagliata "At A Glance" che La riguarda nella relativa Sezione specifica per categoria.

- 5.2 Le ricordiamo che potremo trattare i Suoi dati personali utilizzando più di un motivo legittimo a seconda della finalità specifica per la quale li stiamo utilizzando. La preghiamo di contattarci utilizzando i dati indicati alla successiva sezione "Come contattarci" se ha bisogno di informazioni sullo specifico fondamento giuridico su cui ci basiamo per trattare i Suoi dati personali in qualsiasi occasione.
- 5.3 Utilizzeremo i Suoi dati personali esclusivamente per le finalità per le quali li abbiamo raccolti, a meno che non riteniamo ragionevolmente necessario utilizzarli per un altro motivo e tale motivo è compatibile con lo scopo originale. Se abbiamo bisogno di utilizzare i Suoi dati personali per un fine non correlato, gliene daremo comunicazione e Le spiegheremo la base giuridica che ci consente di farlo. La informiamo che potremo trattare i Suoi dati personali senza che Lei ne sia a conoscenza o senza il suo consenso, in conformità alle regole di cui sopra, laddove ciò sia richiesto o consentito dalla legislazione applicabile in materia di protezione dei dati.

## **6 Modalità di condivisione dei dati da parte nostra**

- 6.1 Condivideremo i Suoi dati personali solo con terzi come indicato in ogni relativa Sezione specifica per il trattamento. Tutti i nostri fornitori di servizi terzi e le altre società del gruppo sono tenuti ad adottare le misure di sicurezza appropriate per proteggere i Suoi dati personali, in linea con le nostre politiche.
- 6.2 Salvo indicato in ciascuna pertinente Sezione specifica per il trattamento, non consentiamo ai fornitori di servizi terzi di utilizzare i Suoi dati personali per finalità proprie. Consentiamo loro di trattare i Suoi dati personali esclusivamente per le finalità specificate e in conformità alle nostre istruzioni.
- 6.3 In caso di vendita o acquisto di attività o beni, potremmo divulgare i Suoi dati personali al potenziale venditore o acquirente di tali attività o beni.
- 6.4 Potremmo anche dover condividere i Suoi dati personali se abbiamo il dovere di divulgare tali dati personali per rispettare qualsiasi obbligo legale o per far valere o applicare i nostri termini di utilizzo e altri accordi o per proteggere i diritti, la proprietà o la sicurezza dei nostri clienti o di altri.

## **7 Conservazione dei dati personali**

- 7.1 Conserviamo i dati per tutto il tempo ragionevole per lo scopo originale per il quale sono stati raccolti e per perseguire i nostri legittimi interessi.
- 7.2 Per determinare il periodo di conservazione appropriato per i dati personali, consideriamo:
- 7.2.1 la quantità, la natura e la sensibilità dei dati personali;
  - 7.2.2 il potenziale rischio di danni derivanti dall'uso o dalla divulgazione non autorizzati dei Suoi dati personali;
  - 7.2.3 le finalità per le quali trattiamo i Suoi dati personali e se possiamo raggiungere tali finalità con altri mezzi; e
  - 7.2.4 i requisiti legali applicabili.
- 7.3 Per ulteriori informazioni su eventuali periodi di conservazione specifici che potrebbero applicarsi ai dati personali che conserviamo su di Lei, La preghiamo di contattarci utilizzando i dati indicati nella sezione "Contatti".

## **8 Trasferimenti internazionali di dati**

8.1 I dati che raccogliamo da Lei potranno essere trasferiti e conservati presso una destinazione al di fuori dello Spazio economico europeo ("**SEE**"). Laddove si verifichi tale trasferimento, abbiamo previsto adeguate garanzie, tra cui l'applicazione di Clausole contrattuali standard approvate al nostro rapporto legale con eventuali responsabili terzi del trattamento e abbiamo adottato tutte le misure ragionevolmente necessarie per garantire che il trattamento dei Suoi dati sia sicuro e che i Suoi diritti in relazione ai dati personali siano protetti.

## 9 Diritti dei candidati

9.1 Il GDPR e la legislazione applicabile in materia di protezione dei dati Le conferiscono specifici diritti sui Suoi dati personali, che vengono indicati di seguito.

- (a) **Accesso** – Lei ha il diritto di accedere ai Suoi dati personali e ad alcune informazioni relative alle modalità e alle finalità del nostro trattamento;
- (b) **Rettifica** – Lei ha il diritto di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti o incompleti senza ingiustificato ritardo;
- (c) **Cancellazione** – talvolta chiamata “diritto all'oblio”; in determinate circostanze, Lei ha il diritto di ottenere la cancellazione dei Suoi dati personali senza ingiustificato ritardo;
- (d) **Limitazione** – in determinate circostanze, Lei ha il diritto di limitare il trattamento dei Suoi dati personali da parte di Cromwell;
- (e) **Portabilità dei dati** - laddove il trattamento sia effettuato sulla base giuridica del Suo consenso o della necessità di eseguire un contratto con Lei e sia effettuato con mezzi automatizzati, Lei ha il diritto di ricevere, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo, i dati personali che ci ha fornito e il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento, senza impedimenti; e
- (f) **Obiezione** – in determinate circostanze, Lei ha il diritto di opporsi al trattamento dei Suoi dati personali da noi effettuato per suo conto.

9.2 Si noti che non tutti questi diritti sono assoluti e non sono applicabili in qualunque circostanza. Tuttavia, Lei potrà sempre contattarci per qualsiasi richiesta relativa al trattamento dei Suoi dati personali e, anche se la legge non ci obbliga a rispondere alle Sue richieste, faremo quanto ragionevole per soddisfarle.

9.3 Inoltre, è importante che i dati personali che conserviamo su di Lei siano esatti e aggiornati. La invitiamo a informarci delle variazioni ai Suoi dati personali che sopravvengano durante il Suo rapporto di lavoro con noi.

## 10 Sicurezza dei dati

10.1 Abbiamo implementato le misure tecniche e organizzative appropriate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio presentato dal trattamento che effettuiamo per proteggere la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei Suoi dati personali, oltre che per proteggerli contro il trattamento non autorizzato o illecito e la perdita, la distruzione o il danneggiamento accidentali. Tali misure comprendono:

- • **Misure di protezione fisica**, come porte e armadietti sotto chiave e accesso controllato ai nostri locali.
- • **Misure di protezione tecnologica**, come l'uso di software anti-virus e di protezione degli endpoint, la crittografia e il monitoraggio dei nostri sistemi e centri dati per garantire la conformità alle nostre politiche di sicurezza.
- • **Misure di protezione organizzativa**, attraverso programmi di formazione e sensibilizzazione su sicurezza e privacy, per garantire che i dipendenti comprendano l'importanza e i mezzi con cui devono proteggere i dati personali, oltre che attraverso le politiche sulla privacy e gli standard che regolano il trattamento dei dati personali.

## 11 **Contatti**

11.1 Per ulteriori informazioni su quanto contenuto nella presente Informativa sulla privacy, per qualsiasi domanda o dubbio in merito ai Suoi dati personali oppure qualora desiderasse esercitare uno qualsiasi dei Suoi diritti in qualità di soggetto interessato, La invitiamo a contattare il Rappresentante centrale GDPR, indicato all'inizio della presente Informativa sulla privacy, all'indirizzo: 1st Floor, Unit 16, Manor Court Business Park, Scarborough, YO11 3TU or [EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk](mailto:EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk).

## 12 **Presentare un reclamo**

12.1 Se Lei ritenesse che noi non abbiamo rispettato i requisiti del GDPR applicabili ai Suoi dati personali, La preghiamo di contattarci tramite i dati di contatto sopra riportati.

12.2 Lei ha altresì il diritto di presentare un reclamo alle autorità di vigilanza per la protezione dei dati all'interno dell'UE. I dettagli di tutte le autorità di vigilanza dell'UE sono disponibili qui: [https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index\\_en.htm](https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index_en.htm)

12.3 L'autorità di vigilanza del Regno Unito è l'ICO The Information Commissioner's Office (ICO) nel Regno Unito: [casework@ico.org.uk](mailto:casework@ico.org.uk) oppure 0303 123 1113 / +44 1625 545 700; [www.ico.org.uk](http://www.ico.org.uk).<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Le ricordiamo che queste informazioni sono soggette a variazioni al di fuori del nostro controllo, pertanto La invitiamo a controllare online i dati di contatto aggiornati.

## APPENDICE 1

### SEZIONE SPECIFICA PER IL TRATTAMENTO

#### INVESTITORI ATTUALI E POTENZIALI

#### 1. INFORMAZIONI DI CONTATTO IMPORTANTI

<b>Nome del titolare del trattamento:</b>	Cromwell European Holdings Limited e le sue controllate dirette e indirette, in qualità di titolari del trattamento e rappresentate, ai fini della presente Informativa sulla privacy, da Cromwell European Management Services Limited (comprese le sue entità affiliate e società del gruppo)
<b>Indirizzo del titolare del trattamento:</b>	Ai fini della presente Informativa sulla privacy: 1 <sup>st</sup> Floor, Unit 16, Manor Court Business Park, Scarborough, YO11 3TU, Regno Unito
<b>Rappresentante centrale GDPR:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

#### 2. Servizi oggetto della presente Sezione

Le informazioni che La riguardano, da noi conservate e trattate, saranno utilizzate per la gestione di servizi d'investimento, effettivi o previsti, che potremmo fornire a Lei in relazione a fondi di investimento immobiliari (i "Servizi").

#### 3. Dati personali che raccoglieremo e tratteremo

Ai fini dei Servizi, raccoglieremo i seguenti dati personali:

- Denominazione;
- Indirizzo;
- Indirizzo di posta elettronica;
- Dati di contatto;
- Dati del passaporto/carta d'identità;
- Passaporto/copia carta d'identità;
- Documentazione KYC/AML; e
- Corrispondenza ricevuta da Lei/proveniente da Lei.

#### 4. Modalità di utilizzo dei Suoi dati personali

I Suoi dati personali saranno utilizzati per le seguenti finalità (e con il Suo consenso, ove richiesto):

- valutazione delle opportunità di investimento;
- gestione delle relazioni/contratti (comprese le comunicazioni relative a richieste, reclami o feedback o l'esecuzione di eventuali obblighi derivanti da un contratto);

- conduzione di ricerche interne per migliorare il modo in cui interagiamo e comunichiamo con Lei;
- Procedimento giudiziario (difesa o avvio);
- Rispetto di un'ordinanza del tribunale;
- Intraprendere qualsiasi azione richiesta dalla legge o per gestire i rischi contrattuali (incluso KYC/AML/CFT); e
- Gestire una richiesta di accesso ai dati da parte Sua, ai sensi del GDPR.

## 5. Modalità di condivisione dei Suoi dati da parte nostra

- 5.1. I dati personali potranno anche essere condivisi con fornitori di servizi terzi, che li tratteranno per conto del titolare del trattamento, per le finalità indicate nella presente sezione specifica per il trattamento. Tali terzi comprendono, senza intento limitativo, consulenti professionali, fornitori di servizi IT, intermediari, notai, revisori e fornitori amministrativi.
- 5.2. Tutti i nostri fornitori di servizi terzi e le altre società del gruppo sono tenuti ad adottare le misure di sicurezza appropriate per proteggere i Suoi dati personali, in linea con le nostre politiche.
- 5.3. Non consentiamo ai fornitori di servizi terzi di utilizzare i Suoi dati personali per finalità proprie. Consentiamo loro di trattare i Suoi dati personali esclusivamente per le finalità specificate e in conformità alle nostre istruzioni.

## 6. Panoramica sulla protezione dei dati che La riguardano

Finalità	Base giuridica	Dati personali pertinenti
<b>Valutazione delle opportunità di investimento</b>	Legittimo interesse di Cromwell: consentire a Cromwell di valutare un potenziale rapporto contrattuale con Lei o il Suo datore di lavoro	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Documentazione KYC/AML</li> <li>- Corrispondenza ricevuta da Lei/proveniente da Lei.</li> </ul>
<b>gestione delle relazioni/contratti (comprese le comunicazioni relative a richieste, reclami o feedback o l'esecuzione di eventuali obblighi derivanti da un contratto);</b>	Legittimo interesse di Cromwell: consentire a Cromwell di eseguire il contratto di cui è parte con il Suo datore di lavoro o consentire a Cromwell di gestire il rapporto con il cliente	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Documentazione KYC/AML</li> <li>- Corrispondenza ricevuta da Lei/proveniente da Lei.</li> </ul>
<b>Conduzione di ricerche interne per migliorare il modo in cui interagiamo e comunichiamo con Lei;</b>	Legittimo interesse di Cromwell: consentire a Cromwell di migliorare la	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Corrispondenza ricevuta da Lei</li> </ul>

	relazione con il cliente	
<b>Procedimento giudiziario (difesa o avvio);</b>	Legittimo interesse di Cromwell: consentire a Cromwell di far valere o difendere i propri diritti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Documentazione KYC/AML</li> <li>- Corrispondenza ricevuta da Lei</li> </ul>
<b>Rispetto di un'ordinanza del tribunale</b>	Necessario per adempiere ad obblighi di legge	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Documentazione KYC/AML</li> <li>- Corrispondenza ricevuta da Lei</li> </ul>
<b>Intraprendere qualsiasi azione richiesta dalla legge o per gestire i rischi contrattuali (incluso KYC/AML/CFT)</b>	Necessario per adempiere ad obblighi di legge	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Documentazione KYC/AML</li> <li>- Corrispondenza ricevuta da Lei</li> </ul>
<b>Gestione di una richiesta di informazioni ai sensi del GDPR da Lei avanzata</b>	Necessario per adempiere ad obblighi di legge	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> </ul>



**APPENDICE 2**

**SEZIONE SPECIFICA PER IL TRATTAMENTO**

**LOCATARI**

**1. INFORMAZIONI DI CONTATTO IMPORTANTI**

<b>Nome del titolare del trattamento:</b>	<b>L'entità con la quale Lei o il Suo datore di lavoro avete stipulato il contratto di locazione.</b>
<b>Indirizzo del titolare del trattamento:</b>	<b>L'indirizzo del locatore come indicato nel contratto di locazione.</b>
<b>Rappresentante centrale GDPR:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

**2. Servizi oggetto della presente Sezione**

Le informazioni in nostro possesso e che trattiamo saranno utilizzate per concludere e gestire il contratto di locazione con Lei in qualità di singolo conduttore o con il conduttore aziendale per il quale Lei lavora (i "Servizi").

**3. Dati personali che raccoglieremo e tratteremo**

Ai fini dei Servizi, raccoglieremo i seguenti dati personali:

- Denominazione;
- Indirizzo di posta elettronica;
- Numero di telefono;
- Indirizzo dell'ufficio;
- Funzione aziendale;
- Informazioni finanziarie e commerciali;
- Dati di contatto;
- Firma;
- Dati del passaporto/carta d'identità;
- Passaporto/copia carta d'identità;
- Coordinate bancarie;
- Fotografie;
- Immagini delle telecamere a circuito chiuso; e
- Altri dati disponibili pubblicamente per lo screening della conformità.

**4. Modalità di utilizzo dei Suoi dati personali**

I Suoi dati personali saranno utilizzati per le seguenti finalità (e con il Suo consenso, ove richiesto):

- offerta del contratto di locazione;

- valutazione del contratto di locazione;
- esecuzione della locazione;
- gestione della locazione;
- perizie tecniche e di valutazione;
- dismissione dei beni;
- perizie di gradimento del conduttore;
- procedimento giudiziario (difesa o avvio);
- rispetto di un'ordinanza del tribunale;
- intraprendere qualsiasi azione richiesta dalla legge o per gestire i rischi contrattuali (incluso KYC/AML/CFT);
- fornire sicurezza negli edifici di nostra proprietà;
- gestione di una richiesta ai sensi del GDPR da parte Sua; e
- adozione delle azioni richieste in relazione ai sinistri che possono verificarsi negli edifici di nostra proprietà.

## 5. Modalità di condivisione dei Suoi dati da parte nostra

- 5.1. I dati personali potranno anche essere condivisi con fornitori di servizi terzi, che li tratteranno per conto del titolare del trattamento, per le finalità indicate nella presente sezione specifica per il trattamento. Tali terzi comprendono, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, fornitori di servizi (p. es. per condurre indagini sulla soddisfazione dei conduttori), consulenti professionali, fornitori di servizi IT, società di gestione immobiliare o i loro agenti, società di gestione di impianti o i loro agenti, autorità locali, revisori, valutatori, agenti locativi, broker di vendita, geometri, consulenti tecnici, fornitori di servizi di pubblica utilità, fornitori di assicurazioni, potenziali investitori o eventuali fiduciari dell'entità proprietaria dell'immobile.
- 5.2. Il titolare del trattamento indicato nella presente Informativa sulla privacy e altre entità del gruppo del titolare del trattamento e i fornitori di servizi terzi sopra elencati sono tenuti ad adottare misure di sicurezza adeguate per proteggere i dati personali dell'utente in linea con le nostre politiche.
- 5.3. Il titolare del trattamento indicato nella presente Informativa sulla privacy non consente ai terzi con cui ha condiviso i dati personali dell'utente di utilizzare i suoi dati personali per i propri scopi. È consentito loro di trattare i Suoi dati personali esclusivamente per le finalità specificate e in conformità alle istruzioni del titolare del trattamento.

## 6. Panoramica sulla protezione dei dati che La riguardano

Finalità	Base giuridica	Dati personali pertinenti
offerta del contratto di locazione;	Legittimo interesse del titolare del trattamento ad offrire un servizio	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Funzione aziendale</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> </ul>

<b>Valutazione del contratto di locazione</b>	Legittimo interesse del titolare del trattamento a valutare l'idoneità o la pertinenza di un accordo.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informazioni finanziarie e commerciali</li> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Coordinate bancarie;</li> <li>- Altri dati disponibili pubblicamente per lo screening della conformità.</li> </ul>
<b>Esecuzione di una locazione</b>	Conclusione della locazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> <li>- Funzione aziendale</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> <li>- Coordinate bancarie;</li> <li>- Firma</li> </ul>
<b>Gestione locazioni</b>	<p><b>Se Lei è un conduttore singolo:</b></p> <p>Necessità di esecuzione e gestione del contratto o di qualsiasi scopo accessorio.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> <li>- Funzione aziendale</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> <li>- Coordinate bancarie;</li> </ul>
<b>Gestione locazioni</b>	<p><b>Se Lei è un dipendente o un appaltatore singolo di un conduttore aziendale:</b></p> <p>Legittimo interesse a eseguire e gestire il contratto di locazione o di prestazione di servizi con il datore di lavoro dell'interessato</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail aziendale</li> <li>- Numero di telefono aziendale</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> <li>- Funzione aziendale</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> </ul>
<b>Perizie tecniche e di valutazione</b>	Legittimo interesse del titolare del trattamento ad una corretta gestione, indagine o valutazione dell'edificio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> <li>- Funzione aziendale</li> </ul>
<b>Dismissione dei beni</b>	Legittimo interesse del titolare alla dismissione del bene (tramite data room)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> <li>- Funzione aziendale</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> <li>- Coordinate bancarie (per conduttori singoli)</li> </ul>
<b>Perizie di gradimento del conduttore</b>	Legittimo interesse del titolare del trattamento a mantenere i propri clienti soddisfatti e a migliorare continuamente la qualità dei servizi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> <li>- Funzione aziendale</li> </ul>
<b>Procedimento giudiziario (difesa o avvio)</b>	Consentire al titolare del trattamento di far valere o difendere i propri diritti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> <li>- Funzione aziendale</li> <li>- Coordinate bancarie</li> </ul>
<b>Rispetto di un'ordinanza del tribunale</b>	Necessario per adempiere ad obblighi di legge	Eventuali dati trattati dal titolare e richiesti dalla legge
<b>Intraprendere qualsiasi azione richiesta dalla legge o per gestire i rischi contrattuali (incluso KYC/AML/CFT)</b>	Necessario per adempiere ad obblighi di legge	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> <li>- Funzione aziendale</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> <li>- Coordinate bancarie;</li> <li>- Altri dati disponibili pubblicamente per lo screening della conformità.</li> </ul>
<b>Fornire sicurezza negli edifici di nostra proprietà</b>	Legittimo interesse del titolare del trattamento a gestire le proprietà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> <li>- Fotografia (se richiesta)</li> <li>- Immagini delle telecamere a circuito chiuso</li> </ul>
<b>Gestire una richiesta di accesso ai dati da parte Sua, ai sensi del GDPR</b>	Necessario per adempiere ad obblighi di legge	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> </ul>
<b>Adozione delle azioni richieste in relazione ai sinistri che possono verificarsi negli edifici di nostra proprietà</b>	Necessario per rispettare obblighi legali o legittimo interesse a mantenere l'edificio	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> </ul>

### APPENDICE 3

#### SEZIONE SPECIFICA PER IL TRATTAMENTO

#### FORNITORI E APPALTATORI

#### 1. INFORMAZIONI DI CONTATTO IMPORTANTI

<b>Nome del titolare del trattamento:</b>	<b>Il soggetto con il quale Lei o il Suo datore di lavoro avete stipulato il pertinente contratto.</b>
<b>Indirizzo del titolare del trattamento:</b>	<b>L'indirizzo della controparte riportato nel pertinente contratto.</b>
<b>Rappresentante centrale GDPR:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

#### 2. Servizi oggetto della presente Sezione

Le informazioni in nostro possesso e che trattiamo saranno utilizzate per la gestione del contratto di servizi con Lei, in qualità di appaltatore singolo e il fornitore aziendale per cui lavora (i "Servizi").

#### 3. Dati personali che raccoglieremo e tratteremo

Ai fini dei Servizi, raccoglieremo i seguenti dati personali:

- Nome,
- Indirizzo di posta elettronica;
- Numero di telefono;
- Indirizzo dell'ufficio;
- Informazioni finanziarie e commerciali;
- Dati di contatto;
- Funzione aziendale;
- Dati del passaporto/carta d'identità;
- Passaporto/copia carta d'identità;
- Coordinate bancarie;
- Fotografie;
- Immagini delle telecamere a circuito chiuso; e
- Altri dati disponibili pubblicamente per lo screening della conformità.

#### 4. Modalità di utilizzo dei Suoi dati personali

A seconda del caso, con il Suo consenso laddove richiesto dalla legge, utilizzeremo i dati in relazione a:

- offerta di contratti di servizio;
- valutazione dei contratti di servizio;

- esecuzione di un contratto di servizio;
- gestione del contratto;
- dismissione dei beni;
- procedimento giudiziario (difesa o avvio);
- rispetto di un'ordinanza del tribunale;
- intraprendere qualsiasi azione richiesta dalla legge o per gestire i rischi contrattuali (incluso KYC/AML/CFT);
- fornire sicurezza negli edifici che gestiamo;
- gestione di una richiesta ai sensi del GDPR da parte Sua; e
- intraprendere tutte le azioni richieste in relazione a sinistri che possono avere luogo negli edifici che gestiamo o possediamo.

## 5. Modalità di condivisione dei Suoi dati da parte nostra

5.1 I dati personali possono anche essere condivisi con fornitori di servizi terzi, che li tratteranno per conto di Cromwell per le finalità indicate in questa sezione specifica per il trattamento. Tali terzi comprendono, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, consulenti professionali, fornitori di servizi IT, società di gestione immobiliare o i loro agenti, società di gestione di strutture o i loro agenti, revisori o valutatori, broker di vendita, geometri, consulenti tecnici, assicuratori, potenziali investitori, eventuali fiduciari dell'entità proprietaria o conduttori dell'edificio che gestiamo.

5.2 Il titolare del trattamento e altre entità del gruppo del titolare del trattamento e i fornitori di servizi terzi elencati nella presente Informativa sulla privacy sono tenuti ad adottare misure di sicurezza adeguate per proteggere i Suoi dati personali in linea con le nostre politiche.

5.3 Il titolare del trattamento indicato nella presente Informativa sulla privacy non consente ai terzi con cui ha condiviso i dati personali di utilizzare i dati personali degli utenti per i propri scopi. È consentito loro di trattare i Suoi dati personali esclusivamente per le finalità specificate e in conformità alle istruzioni del titolare del trattamento.

## 6. Panoramica sulla protezione dei dati che La riguardano

Finalità	Base giuridica	Dati personali pertinenti
<b>offerta di contratti di servizio;</b>	Legittimo interesse del titolare del trattamento ad offrire un servizio	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Funzione aziendale</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> </ul>
<b>Valutazione dei contratti di servizio</b>	Legittimo interesse del titolare del trattamento a valutare l'idoneità o la pertinenza di un accordo.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Coordinate bancarie;</li> <li>- Altri dati disponibili pubblicamente per lo screening della conformità.</li> <li>- Informazioni finanziarie e commerciali</li> </ul>

<b>esecuzione di un contratto di servizio;</b>	Conclusione del contratto di servizio ed esecuzione del contratto	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> <li>- Funzione aziendale</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> <li>- Coordinate bancarie</li> </ul>
<b>Gestione del contratto</b>	<p><b>Se Lei è un singolo fornitore di servizi:</b></p> <p>Necessità di esecuzione e gestione del contratto o di qualsiasi scopo accessorio.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> <li>- Funzione aziendale</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> <li>- Coordinate bancarie</li> </ul>
<b>Gestione del contratto</b>	<p><b>Se Lei è dipendente o appaltatore singolo di un fornitore di servizi aziendali:</b></p> <p>Legittimo interesse a eseguire e gestire il contratto di locazione o di prestazione di servizi con il datore di lavoro dell'interessato</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> <li>- Funzione aziendale</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> </ul>
<b>Dismissione dei beni</b>	Legittimo interesse del titolare del trattamento alla dismissione dei beni (tramite data room)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> <li>- Funzione aziendale</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> <li>- Coordinate bancarie (per conduttori singoli)</li> </ul>
<b>Procedimento giudiziario (difesa o avvio)</b>	Consentire al titolare del trattamento di far valere o difendere i propri diritti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> <li>- Funzione aziendale</li> <li>- Coordinate bancarie</li> </ul>
<b>Rispetto di un'ordinanza del tribunale</b>	Necessario per adempiere ad obblighi di legge	Eventuali dati trattati dal titolare e richiesti dalla legge

<b>Intraprendere qualsiasi azione richiesta dalla legge o per gestire i rischi contrattuali (incluso KYC/AML/CFT)</b>	Necessario per adempiere ad obblighi di legge	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Numero di telefono</li> <li>- Indirizzo ufficio</li> <li>- Funzione aziendale</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> <li>- Coordinate bancarie</li> <li>- Altri dati disponibili pubblicamente per lo screening della conformità.</li> </ul>
<b>Fornire sicurezza negli edifici che gestiamo o possediamo</b>	Legittimo interesse del titolare del trattamento a gestire le proprietà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> <li>- Fotografie (se richiesto)</li> <li>- Immagini delle telecamere a circuito chiuso</li> </ul>
<b>Gestire una richiesta di accesso ai dati da parte Sua, ai sensi del GDPR</b>	Necessario per adempiere ad obblighi di legge	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> </ul>
<b>Intraprendere tutte le azioni richieste in relazione a sinistri che possono avere luogo negli edifici che gestiamo o possediamo</b>	Necessario per rispettare obblighi legali o legittimo interesse a mantenere l'edificio	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denominazione</li> <li>- Indirizzo e-mail</li> <li>- Dati di contatto</li> <li>- Dati del passaporto/carta d'identità;</li> <li>- Passaporto/copia carta d'identità;</li> </ul>