

# PRIVACYBELEID (EU)

*Laatst bijgewerkt in januari 2021*

## INLEIDING

### 1. Doel van dit privacybeleid

- 1.1. Dit is het Privacybeleid van Cromwell European Holdings Limited, van ieder van haar directe en indirecte dochtervennootschappen en van de fondsen en mandaten onder haar beheer, in voorkomend geval (het 'privacybeleid').
- 1.2. Wij, de verwerkingsverantwoordelijke ('wij', 'ons', zoals beschreven in elk verwerkingsspecifiek deel), verbinden ons ertoe de privacy en de veiligheid van uw persoonsgegevens te beschermen.
- 1.3. Wij zullen de volgende principes inzake gegevensbescherming naleven wanneer wij persoonsgegevens verzamelen en gebruiken:
  - wij verwerken persoonsgegevens op een wettige, eerlijke en transparante manier;
  - wij verzamelen persoonsgegevens uitsluitend voor welbepaalde, uitdrukkelijke en gerechtvaardigde doeleinden en verwerken deze niet op een wijze die onverenigbaar is met die gerechtvaardigde doeleinden;
  - wij verwerken alleen de persoonsgegevens die adequaat, relevant en noodzakelijk zijn voor de relevante doeleinden;
  - wij houden nauwkeurige en actuele persoonsgegevens bij en nemen redelijke maatregelen om ervoor te zorgen dat onnauwkeurige persoonsgegevens onverwijld worden verwijderd of gecorrigeerd;
  - wij bewaren persoonsgegevens in een vorm die identificatie van betrokkenen niet langer mogelijk maakt dan nodig is voor de doeleinden waarvoor de informatie wordt verwerkt; en
  - wij nemen passende technische en organisatorische maatregelen om ervoor te zorgen dat persoonsgegevens veilig worden bewaard en beschermd tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging.
- 1.4. Dit privacybeleid beschrijft hoe wij persoonsgegevens verzamelen en gebruiken met betrekking tot verschillende categorieën van personen (binnen elke categorie de 'relevante personen' of 'u'). Het beschrijft tevens de persoonsgegevens die wij van u ontvangen en hoe wij deze verwerken in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming, met inbegrip van Verordening (EU) 2016/679 – de Algemene Verordening Gegevensbescherming (de 'AVG'). Wanneer wij samen met u marketingactiviteiten uitvoeren, is de bepaling van het privacybeleid van Cromwell ([hier](#) beschikbaar) van toepassing.
- 1.5. Het privacybeleid is van toepassing op alle relevante personen in de Europese Unie (de 'EU') of op wie de AVG anderszins van toepassing zou zijn.
- 1.6. Dit privacybeleid is onderverdeeld in (i) een algemeen deel, dat alle aspecten behandelt die gemeenschappelijk zijn voor alle categorieën van relevante personen en alle door ons ingeschakelde verwerkingsbedrijven, en (ii) verwerkingsspecifieke delen, die de specifieke details voor elke categorie behandelen, en met name:
  - 1.6.1. huidige en potentiële beleggers in bijlage 1;
  - 1.6.2. huurders in bijlage 2; en
  - 1.6.3. leveranciers en aannemers in bijlage 3.

1.7. Wij behouden ons het recht voor om dit privacybeleid op elk moment bij te werken en wij zullen u een nieuw privacybeleid bezorgen als wij substantiële updates uitvoeren.

## **2. Uw persoonsgegevens**

- 2.1 Het is noodzakelijk dat wij bepaalde persoonsgegevens over u verwerken. Behalve zoals specifiek aangegeven in de verwerkingsspecifieke delen, zullen persoonsgegevens die wij bewaren en verwerken, alleen worden gebruikt binnen Cromwell European Holdings Limited, haar directe en indirecte dochterondernemingen of de fondsen en mandaten onder haar beheer.

## **3. Hoe uw informatie zal worden gebruikt**

- 3.1 De informatie die we bewaren en verwerken in verband met dit privacybeleid, zal alleen worden gebruikt voor specifieke doeleinden, zoals beschreven in het desbetreffende verwerkingsspecifieke deel ('diensten' in elk desbetreffende verwerkingsspecifieke deel). Indien nodig zullen we uw voorafgaande toestemming vragen. U bent vrij deze toestemming te geven en op ieder moment weer in te trekken.
- 3.2 Als we in de toekomst van plan zijn uw persoonsgegevens te verwerken voor een ander doel dan waarvoor deze werden verzameld, zullen we u informatie verstrekken over dat doel en alle andere relevante informatie.

## **4. Hoe worden uw persoonsgegevens verzameld?**

- 4.1 'Persoonsgegevens' hebben betrekking op informatie die kan worden gebruikt om u direct of indirect te identificeren. Persoonsgegevens omvatten ook anonieme informatie die is gekoppeld aan informatie die kan worden gebruikt om u direct of indirect te identificeren. Persoonsgegevens omvatten geen gegevens die op dusdanig wijze onomkeerbaar geanonimiseerd of samengevoegd zijn dat wij u niet langer kunnen identificeren, al dan niet in combinatie met andere informatie.
- 4.2 Voor de doeleinden van de diensten die worden geleverd aan relevante personen die onder dit privacybeleid vallen, verzamelen wij persoonsgegevens via u of via andere bronnen, zoals omschreven in het desbetreffende verwerkingsspecifieke deel.
- 4.3 Tenzij apart vermeld in het desbetreffende verwerkingsspecifieke deel, verzamelen we geen bijzondere categorieën van persoonsgegevens over u (dit omvat gegevens over uw ras of etniciteit, religieuze of filosofische overtuigingen, seksleven, seksuele geaardheid, politieke opvattingen, lidmaatschap van een vakbond, informatie over uw gezondheid en genetische en biometrische gegevens).
- 4.4 Indien nodig kunnen we, uitsluitend met het oog op de naleving van onze wettelijke verplichtingen met betrekking tot de regels omtrent Know Your Client (KYC), Anti-Money Laundering (AML) en Combating of Financing of Terrorism (CFT), persoonsgegevens verwerken die verband kunnen houden met uw strafrechtelijke veroordelingen en strafbare feiten.

## **5. Rechtsgrond voor verwerking**

- 5.1 Wij gebruiken uw persoonsgegevens alleen wanneer de wet ons dat toestaat. Met betrekking tot de diensten zullen we ons baseren op het volgende:
- 5.1.1 onze gerechtvaardigde belangen (of die van een derde) indien uw grondrechten niet zwaarder wegen dan die belangen;
  - 5.1.2 de uitvoering van een overeenkomst;
  - 5.1.3 de naleving van de wet; of

5.1.4 indien wettelijk vereist, uw toestemming.

Voor meer informatie kunt u de tabel At A Glance raadplegen in het categoriespecifieke deel dat op u betrekking heeft.

5.2 We kunnen uw persoonsgegevens verwerken op meer dan één wettelijke grond, afhankelijk van het specifieke doel waarvoor we uw gegevens gebruiken. Neem contact met ons op via de contactgegevens in het gedeelte 'Hoe kunt u contact met ons opnemen' hieronder als u meer informatie nodig hebt over de specifieke rechtsgrond waarop we ons beroepen om uw persoonsgegevens op een gegeven moment te verwerken.

5.3 Wij gebruiken uw persoonsgegevens alleen voor de doeleinden waarvoor wij deze informatie hebben verzameld, tenzij wij redelijkerwijs van mening zijn dat wij de betreffende gegevens moeten gebruiken om een andere reden, die verenigbaar is met het oorspronkelijke doel. Als wij uw persoonsgegevens moeten gebruiken voor een doel dat niet verenigbaar is met het oorspronkelijke doel, zullen wij u op de hoogte brengen en zult u van ons uitleg krijgen over de rechtsgrondslag die ons toestaat uw gegevens te gebruiken. Wij kunnen uw persoonsgegevens zonder uw medeweten of toestemming verwerken, in overeenstemming met de bovenstaande regels, indien zulks wettelijk vereist of toegestaan is.

## **6 Hoe wij uw informatie kunnen delen**

6.1 Wij delen uw persoonsgegevens alleen met derden zoals aangegeven in elk relevant verwerkingsspecifiek deel. Al onze externe dienstverleners en andere entiteiten binnen de Groep zijn verplicht gepaste veiligheidsmaatregelen te nemen om persoonsgegevens te beschermen in overeenstemming met onze beleidslijnen.

6.2 Tenzij expliciet vermeld in elk relevant verwerkingsspecifiek deel, staan wij onze externe dienstverleners niet toe uw persoonsgegevens voor eigen doeleinden te gebruiken. Wij staan hen alleen toe uw persoonsgegevens te verwerken voor specifieke doeleinden en in overeenstemming met onze instructies.

6.3 Als wij een bedrijf of activa verkopen of kopen, in welk geval wij uw persoonsgegevens kunnen bekendmaken aan de beoogde verkoper of koper van die activa.

6.4 Het is ook mogelijk dat wij uw persoonsgegevens moeten delen als wij verplicht zijn om uw persoonsgegevens bekend te maken teneinde een wettelijke verplichting na te komen, onze gebruiksvoorwaarden en andere overeenkomsten af te dwingen of toe te passen of de rechten, het eigendom of de veiligheid van onze klanten of anderen te beschermen.

## **7 Bewaring van persoonsgegevens**

7.1 Wij bewaren gegevens zo lang als redelijk is voor het oorspronkelijke doel waarvoor ze zijn verzameld en om onze legitieme belangen te bevorderen.

7.2 Om de juiste bewaartermijn voor persoonsgegevens te bepalen, worden de volgende overwegingen in acht genomen:

7.2.1 de hoeveelheid, aard en gevoeligheid van de persoonsgegevens;

7.2.2 het mogelijke risico op schade door ongeoorloofd gebruik of bekendmaking van uw persoonsgegevens;

7.2.3 de doeleinden waarvoor wij uw persoonsgegevens verwerken en of wij deze doeleinden met andere middelen kunnen bereiken; en

7.2.4 de toepasselijke wettelijke voorschriften.

- 7.3 Neem contact met ons op voor meer informatie over specifieke bewaartermijnen die van toepassing kunnen zijn op de persoonsgegevens die wij over u bewaren via de contactgegevens vermeld in het gedeelte 'Contact'.

## 8 Internationale gegevensoverdracht

- 8.1 De gegevens die wij van u verzamelen, kunnen worden overgedragen aan en opgeslagen op een bestemming buiten de Europese Economische Ruimte ('EER'). Wanneer een dergelijke overdracht plaatsvindt, zorgen wij voor passende waarborgen, waaronder de toepassing van goedgekeurde modelcontractbepalingen op onze rechtsverhouding met externe verwerkers, en nemen wij alle stappen die redelijkerwijs nodig zijn om ervoor te zorgen dat uw gegevens veilig worden behandeld en uw rechten met betrekking tot uw persoonsgegevens worden beschermd.

## 9 Uw rechten

- 9.1 De AVG en andere toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming geven u bepaalde specifieke rechten met betrekking tot uw persoonsgegevens die hieronder worden uiteengezet:

- (a) **Toegang** – u hebt het recht op toegang tot uw persoonsgegevens en bepaalde informatie over hoe en waarom Cromwell deze verwerkt;
- (b) **Rectificatie** – u hebt het recht om onnauwkeurige of onvolledige persoonsgegevens zonder onnodige vertraging te laten corrigeren;
- (c) **Wissen** (ook wel het 'recht om te worden vergeten' genoemd) – u hebt in bepaalde omstandigheden het recht om uw persoonsgegevens zonder onnodige vertraging te laten wissen;
- (d) **Beperking** – in bepaalde omstandigheden hebt u het recht om de verwerking van uw persoonsgegevens door Cromwell te beperken;
- (e) **Gegevensoverdraagbaarheid** – wanneer de verwerking wordt uitgevoerd krachtens uw wettelijke toestemming of de noodzaak om een overeenkomst met u uit te voeren, en wordt uitgevoerd via geautomatiseerde procédés, hebt u het recht om de persoonsgegevens die u over u aan ons hebt verstrekt, te ontvangen in een gestructureerd, gangbaar en machineleesbaar formaat en het recht om die gegevens zonder belemmeringen door te geven aan een andere verwerkingsverantwoordelijke; en
- (f) **Bezwaar** – in bepaalde omstandigheden hebt u het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens door of namens ons.

- 9.2 Let wel, niet al deze rechten zijn absoluut en zij gelden niet in alle omstandigheden. U mag echter steeds contact met ons opnemen voor verzoeken die verband houden met de verwerking van uw persoonsgegevens en, zelfs indien wij niet wettelijk verplicht zijn om aan uw verzoek te voldoen, zullen wij al het redelijke doen om aan uw wensen tegemoet te komen.

- 9.3 Het is tevens belangrijk dat de persoonsgegevens die wij van u hebben, accuraat en actueel zijn. Houd ons op de hoogte als uw persoonsgegevens veranderen tijdens uw werkrelatie met ons.

## 10 Informatiebeveiliging

- 10.1 Wij hebben passende technische en organisatorische maatregelen genomen om een beveiligingsniveau te waarborgen dat aangepast is aan het risico dat de verwerking met zich meebrengt, ter bescherming van de vertrouwelijkheid, integriteit en beschikbaarheid van uw persoonsgegevens en ter bescherming tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging. Deze maatregelen omvatten:

- • **Fysieke voorzorgsmaatregelen**, zoals vergrendelde deuren en archiefkasten en gecontroleerde toegang tot onze faciliteiten;

- • **Technologische voorzorgsmaatregelen**, zoals het gebruik van antivirus- en endpointbeveiligingssoftware, versleuteling en bewaking van onze systemen en datacenters om de naleving van ons beveiligingsbeleid te garanderen;
- • **Organisatorische voorzorgsmaatregelen**, door middel van trainings- en bewustmakingsprogramma's op het gebied van beveiliging en privacy, zodat werknemers het belang van informatiebeveiliging en de middelen waarmee zij persoonsgegevens moeten beschermen, begrijpen, en door middel van privacybeleid en -normen die van toepassing zijn op de manier waarop wij persoonsgegevens behandelen.

## 11 **Contact opnemen**

- 11.1 Als u meer informatie wenst over een onderdeel van dit privacybeleid, vragen of zorgen hebt in verband met uw persoonsgegevens of een van uw rechten als betrokkene wilt uitoefenen, kunt u contact opnemen met de Centrale Vertegenwoordiger van AVG, genoemd bovenaan dit privacybeleid: 1st Floor, Unit 16, Manor Court Business Park, Scarborough, YO11 3TU or [EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk](mailto:EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk).

## 12 **Een klacht indienen**

- 12.1 Als u denkt dat wij niet hebben voldaan aan de vereisten van de AVG zoals die van toepassing is op uw persoonsgegevens, kunt u contact met ons opnemen via bovenstaande contactgegevens.
- 12.2 U hebt tevens het recht om een klacht in te dienen bij een toezichthoudende autoriteit voor gegevensbescherming in de EU. U vindt hier de gegevens van alle toezichthoudende autoriteiten van de EU: [https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index\\_en.htm](https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index_en.htm)
- 12.3 De Britse toezichthoudende autoriteit is de ICO, Information Commissioner's Office (ICO), in het VK: [casework@ico.org.uk](mailto:casework@ico.org.uk) of 0303 123 1113 / +44 1625 545 700; [www.ico.org.uk](http://www.ico.org.uk).<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Houd er rekening mee dat deze gegevens buiten onze controle kunnen worden gewijzigd. Raadpleeg dus online voor actuele contactinformatie.

## BIJLAGE 1

### VERWERKINGSSPECIFIEK DEEL HUIDIGE EN POTENTIËLE BELEGGERS

#### 1. Belangrijke contactinformatie

<b>Naam Verwerkingsverantwoordelijke:</b>	Cromwell European Holdings Limited en haar directe en indirecte dochterondernemingen als verwerkingsverantwoordelijken en voor de toepassing van dit privacybeleid vertegenwoordigd door Cromwell European Management Services Limited (met inbegrip van haar gelieerde entiteiten en groepsmaatschappijen)
<b>Adres van de Verwerkingsverantwoordelijke:</b>	Voor de toepassing van dit privacybeleid: 1 <sup>st</sup> Floor, Unit 16, Manor Court Business Park, Scarborough, YO11 3TU
<b>Centrale AVG- vertegenwoordiger:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

#### 2. In dit deel behandelde diensten

De informatie die wij bijhouden en verwerken in verband met u, wordt gebruikt voor het beheer van werkelijke of voorgenomen beleggingsdiensten die wij u kunnen leveren met betrekking tot vastgoedbeleggingsfondsen ('diensten').

#### 3. Persoonsgegevens die wij zullen verzamelen en verwerken

Voor de doeleinden van de diensten verzamelen wij de volgende persoonsgegevens:

- Naam;
- Adres;
- E-mailadres;
- Contactgegevens;
- Gegevens paspoort/identiteitskaart;
- Kopie paspoort/identiteitskaart;
- KYC/AML-documentatie; en
- Door/van u ontvangen correspondentie.

#### 4. Hoe uw informatie zal worden gebruikt

Uw persoonsgegevens zullen worden gebruikt voor de volgende doeleinden (en indien nodig met uw toestemming):

- Evaluatie van investeringsmogelijkheden;
- Relatie-/contractbeheer (inclusief communicatie over vragen, klachten of feedback of het uitvoeren van verplichtingen die voortvloeien uit een contract);

- Intern onderzoek uitvoeren om de manier waarop we met u omgaan en communiceren, te verbeteren;
- Gerechtelijke procedures (verdediging of indiening);
- Naleving van een rechterlijk bevel;
- Alle bij wet vereiste acties ondernemen of contractuele risico's beheersen (inclusief KYC/AML/CFT); en
- Beheer van een door u als betrokkene gedaan verzoek krachtens de AVG.

## 5. Hoe wij uw informatie kunnen delen

- 5.1. Persoonsgegevens kunnen ook worden gedeeld met externe dienstverleners, die deze namens de verwerkingsverantwoordelijke zullen verwerken voor de doeleinden die in dit verwerkingsspecifiek deel worden uiteengezet. Deze derde partijen omvatten, maar zijn niet beperkt tot, professionele adviseurs, IT-dienstverleners, makelaars, notarissen, auditors en administratieve dienstverleners.
- 5.2. Al onze externe dienstverleners en andere entiteiten binnen de Groep zijn verplicht gepaste veiligheidsmaatregelen te nemen om persoonsgegevens te beschermen in overeenstemming met onze beleidslijnen.
- 5.3. Wij staan onze externe dienstverleners met wie wij uw persoonsgegevens hebben gedeeld, niet toe uw persoonsgegevens voor eigen doeleinden te gebruiken. Wij staan hen alleen toe uw persoonsgegevens te verwerken voor specifieke doeleinden en in overeenstemming met onze instructies.

## 6. Uw gegevensbescherming in één oogopslag

Doel	Wettelijke grondslag	Relevante persoonlijke informatie
<b>Evaluatie van beleggingsmogelijkheden</b>	Gerechtvaardigd belang van Cromwell: Cromwell toestaan een potentiële contractuele relatie met u of uw werkgever te evalueren	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- Adres</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Contactgegevens</li> <li>- KYC/AML-documentatie</li> <li>- Door/van u ontvangen correspondentie</li> </ul>
<b>Relatie-/contractbeheer (inclusief communicatie over vragen, klachten of feedback of het uitvoeren van verplichtingen die voortvloeien uit een overeenkomst)</b>	Gerechtvaardigd belang van Cromwell: Cromwell toestaan om de overeenkomst waarin zij partij is met uw werkgever, uit te voeren of Cromwell toestaan om de klantrelatie te beheren	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- Adres</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Contactgegevens</li> <li>- KYC/AML-documentatie</li> <li>- Door/van u ontvangen correspondentie</li> </ul>
<b>Intern onderzoek</b>	Gerechtvaardigd	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> </ul>



<b>uitvoeren om de manier waarop we met u omgaan en communiceren, te verbeteren</b>	belang van Cromwell: Cromwell de mogelijkheid geven om de klantenrelatie te verbeteren	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adres</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Contactgegevens</li> <li>- Door u ontvangen correspondentie</li> </ul>
<b>Gerechtelijke procedures (verdediging of indiening)</b>	Het gerechtvaardigd belang van Cromwell: Cromwell toe te staan haar rechten af te dwingen of te verdedigen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- Adres</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Contactgegevens</li> <li>- KYC/AML-documentatie</li> <li>- Door u ontvangen correspondentie</li> </ul>
<b>Voldoen aan een gerechtelijk bevel</b>	Noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- Adres</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Contactgegevens</li> <li>- KYC/AML-documentatie</li> <li>- Door u ontvangen correspondentie</li> </ul>
<b>Alle bij wet vereiste acties ondernemen of contractuele risico's beheersen (inclusief KYC/AML/CFT)</b>	Noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- Adres</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Contactgegevens</li> <li>- KYC/AML-documentatie</li> <li>- Door u ontvangen correspondentie</li> </ul>
<b>Beheer van een door u als betrokkene gedaan verzoek krachtens de AVG</b>	Noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Contactgegevens</li> <li>- Gegevens paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Kopie paspoort/identiteitskaart</li> </ul>

<b>BIJLAGE 2</b> <b>VERWERKINGSSPECIFIEK DEEL</b> <b>HUURDERS</b>
---

### 1. Belangrijke contactinformatie

<b>Naam Verwerkingsverantwoordelijke:</b>	<b>De entiteit waarmee u of uw werkgever de huurovereenkomst heeft afgesloten.</b>
<b>Adres van de Verwerkingsverantwoordelijke:</b>	<b>Het adres van de verhuurder zoals vermeld in de huurovereenkomst.</b>
<b>Centrale AVG- vertegenwoordiger:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

### 2. In dit deel behandelde diensten

De informatie die we bijhouden en verwerken, zal worden gebruikt om de huurovereenkomst met u als individuele huurder of met de bedrijfshuurder waarvoor u werkt ('Diensten') af te sluiten en te beheren.

### 3. Persoonsgegevens die wij zullen verzamelen en verwerken

Voor de doeleinden van de diensten verzamelen wij de volgende persoonsgegevens:

- Naam;
- E-mailadres;
- Telefoonnummer;
- Kantooradres;
- Bedrijfsfunctie;
- Financiële en bedrijfsinformatie;
- Contactgegevens;
- Handtekening;
- Gegevens paspoort/identiteitskaart;
- Kopie paspoort/identiteitskaart;
- Bankrekeninggegevens;
- Foto's;
- CCTV-beelden; en
- Andere openbaar beschikbare gegevens voor nalevingsonderzoek.

### 4. Hoe uw informatie zal worden gebruikt

Uw persoonsgegevens zullen worden gebruikt voor de volgende doeleinden (en indien nodig met uw toestemming):

- Aanbod huurovereenkomst;
- Evaluatie huurovereenkomst;
- Uitvoering huurovereenkomst;
- Huurbeheer;
- Taxatie en technische onderzoeken;
- Desinvestering van activa;
- Tevredenheidsonderzoeken onder huurders;
- Gerechtelijke procedures (verdediging of indiening);
- Naleving van een rechterlijk bevel;
- Alle te ondernemen acties die wettelijk vereist zijn of om contractuele risico's (KYC/AML/CFT) te beheren;
- Beveiliging bieden in de gebouwen die we bezitten;
- Beheer van een door u als betrokkene gedaan verzoek krachtens de AVG;
- Alle nodige acties ondernemen in verband met incidenten die zich kunnen voordoen in gebouwen waarvan wij eigenaar zijn.

## 5. Hoe wij uw informatie kunnen delen

- 5.1. Persoonsgegevens kunnen ook worden gedeeld met externe dienstverleners, die deze namens de verwerkingsverantwoordelijke zullen verwerken voor de doeleinden die in dit verwerkingsspecifiek deel worden uiteengezet. Deze derde partijen omvatten, maar zijn niet beperkt tot, dienstverleners (bv. voor het uitvoeren van tevredenheidsonderzoeken onder huurders), professionele adviseurs, IT-dienstverleners, vastgoedbeheerbedrijven of hun vertegenwoordigers, faciliteitenbeheerbedrijven of hun vertegenwoordigers, lokale autoriteiten, auditors, taxateurs, verhuurmakelaars, verkopers, opzichters van gebouwen, technische adviseurs, nutsbedrijven, verzekeraars, potentiële investeerders of beheerders van de eigendomsentiteit.
- 5.2. De in dit privacybeleid vermelde verwerkingsverantwoordelijke en andere entiteiten in de groep van de verwerkingsverantwoordelijke en de hierboven vermelde externe dienstverleners zijn verplicht om passende beveiligingsmaatregelen te nemen om uw persoonsgegevens te beschermen in overeenstemming met ons beleid.
- 5.3. De verwerkingsverantwoordelijke vermeld in dit privacybeleid staat niet toe dat derden met wie hij uw persoonsgegevens heeft gedeeld, uw persoonsgegevens voor hun eigen doeleinden gebruiken. Wij staan hen alleen toe uw persoonsgegevens te verwerken voor specifieke doeleinden en in overeenstemming met de instructies van de verwerkingsverantwoordelijke.

## 6. Uw gegevensbescherming in één oogopslag

Doel	Wettelijke grondslag	Relevante persoonlijke informatie
<b>Aanbod huurovereenkomst</b>	Gerechtvaardigd belang van verwerkingsverantwoordelijke om een dienst aan te bieden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Telefoonnummer</li> <li>- Bedrijfsfunctie</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kantooradres</li> </ul>
<b>Evaluatie huurovereenkomst</b>	Gerechtvaardigd belang van de verwerkingsverantwoordelijke om de geschiktheid of relevantie van een overeenkomst te beoordelen.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Financiële bedrijfsinformatie en</li> <li>- Contactgegevens</li> <li>- Gegevens bankrekening</li> <li>- Andere openbaar beschikbare gegevens voor nalevingsonderzoek</li> </ul>
<b>Uitvoering huurovereenkomst</b>	Afsluiten van de huurovereenkomst	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Telefoonnummer</li> <li>- Kantooradres</li> <li>- Bedrijfsfunctie</li> <li>- Gegevens paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Kopie paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Gegevens bankrekening</li> <li>- Handtekening</li> </ul>
<b>Huurbeheer</b>	<p><b>Wanneer u de individuele huurder bent:</b></p> <p>Noodzaak voor de uitvoering en het beheer van de overeenkomst of enig bijkomend doel.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Telefoonnummer</li> <li>- Kantooradres</li> <li>- Bedrijfsfunctie</li> <li>- Gegevens paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Kopie paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Gegevens bankrekening</li> </ul>
<b>Huurbeheer</b>	<p><b>Wanneer u een werknemer of een individuele aannemer van een bedrijfshuurder bent:</b></p> <p>Gerechtvaardigd belang om de huur- of dienstverleningsovereenkomst met de werkgever van de betrokkene uit te voeren en te beheren</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- Zakelijk e-mailadres</li> <li>- Zakelijk telefoonnummer</li> <li>- Kantooradres</li> <li>- Bedrijfsfunctie</li> <li>- Gegevens paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Kopie paspoort/identiteitskaart</li> </ul>
<b>Taxaties en technische onderzoeken</b>	Gerechtvaardigd belang van de verwerkingsverantwoordelijke om het gebouw correct te laten beheren, inspecteren of taxeren.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Telefoonnummer</li> <li>- Kantooradres</li> <li>- Bedrijfsfunctie</li> </ul>
<b>Desinvestering van activa</b>	Gerechtvaardigd belang van de verwerkingsverantwoordelijke om de activa af te stoten (via dataroom)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Telefoonnummer</li> <li>- Kantooradres</li> <li>- Bedrijfsfunctie</li> <li>- Gegevens paspoort/identiteitskaart</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kopie paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Bankrekeninggegevens (voor individuele huurders)</li> </ul>
<b>Tevredenheidsonderzoeken onder huurders</b>	Het gerechtvaardigde belang van de verwerkingsverantwoordelijke om zijn klanten tevreden te houden en de kwaliteit van de dienstverlening voortdurend te verbeteren	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Telefoonnummer</li> <li>- Kantooradres</li> <li>- Bedrijfsfunctie</li> </ul>
<b>Gerechtelijke procedures (verdediging of indiening)</b>	De verwerkingsverantwoordelijke in staat stellen zijn rechten af te dwingen of te verdedigen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Telefoonnummer</li> <li>- Kantooradres</li> <li>- Bedrijfsfunctie</li> <li>- Bankgegevens</li> </ul>
<b>Voldoen aan een gerechtelijk bevel</b>	Noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen	Alle gegevens die door de verwerkingsverantwoordelijke worden verwerkt en wettelijk verplicht zijn
<b>Alle te ondernemen acties die wettelijk vereist zijn of om contractuele risico's (KYC/AML/CFT) te beheren</b>	Noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Telefoonnummer</li> <li>- Kantooradres</li> <li>- Bedrijfsfunctie</li> <li>- Gegevens paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Kopie paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Gegevens bankrekening</li> <li>- Andere openbaar beschikbare gegevens voor nalevingsonderzoek</li> </ul>
<b>Beveiliging bieden in de gebouwen die we bezitten</b>	Gerechtvaardigd belang van de verwerkingsverantwoordelijke om de eigendommen te beheren	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Contactgegevens</li> <li>- Gegevens paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Kopie paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Foto (waar nodig)</li> <li>- CCTV-beelden</li> </ul>
<b>Beheer van een door u als betrokkene gedaan verzoek krachtens de AVG</b>	Noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Contactgegevens</li> <li>- Gegevens paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Kopie paspoort/identiteitskaart</li> </ul>
<b>Alle nodige acties ondernemen in verband met incidenten die zich kunnen voordoen in</b>	Noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen of gerechtvaardigd belang om	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Contactgegevens</li> <li>- Gegevens</li> </ul>

<b>gebouwen waarvan wij eigenaar zijn</b>	het gebouw te onderhouden	paspoort/identiteitskaart - Kopie paspoort/identiteitskaart
---	---------------------------	--

### BIJLAGE 3

#### VERWERKINGSSPECIFIEK DEEL

#### LEVERANCIERS EN AANNEMERS

##### 1. Belangrijke contactinformatie

<b>Naam Verwerkingsverantwoordelijke:</b>	De entiteit waarmee u of uw werkgever de betreffende overeenkomst hebben afgesloten.
<b>Adres van de Verwerkingsverantwoordelijke:</b>	Het adres van de tegenpartij zoals vermeld in de betreffende overeenkomst.
<b>Centrale AVG-vertegenwoordiger:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

##### 2. In dit deel behandelde diensten

De informatie die we bijhouden en verwerken, wordt gebruikt voor het beheer van de dienstverleningsovereenkomst met u als individuele contractant en de zakelijke leverancier waarvoor u werkt ('diensten').

##### 3. Persoonsgegevens die wij zullen verzamelen en verwerken

Voor de doeleinden van de diensten verzamelen wij de volgende persoonsgegevens:

- Naam,
- E-mailadres;
- Telefoonnummer;
- Kantooradres;
- Financiële en bedrijfsinformatie;
- Contactgegevens;
- Bedrijfsfunctie;
- Gegevens paspoort/identiteitskaart;
- Kopie paspoort/identiteitskaart;
- Bankrekeninggegevens;
- Foto's;
- CCTV-beelden; en
- Andere openbaar beschikbare gegevens voor nalevingsonderzoek.

##### 4. Hoe uw informatie zal worden gebruikt

In voorkomend geval zullen we, met uw toestemming indien wettelijk vereist, deze gebruiken in verband met:

- Aanbod dienstverleningsovereenkomst;

- Evaluatie van de dienstverleningsovereenkomst;
- Uitvoering van een dienstverleningsovereenkomst;
- Contractbeheer;
- Desinvestering van activa;
- Gerechtelijke procedures (verdediging of indiening);
- Naleving van een rechterlijk bevel;
- Alle te ondernemen acties die wettelijk vereist zijn of om contractuele risico's (KYC/AML/CFT) te beheren;
- Beveiliging bieden in de gebouwen die we beheren;
- Beheer van een door u als betrokkene gedaan verzoek krachtens de AVG;
- Alle nodige acties ondernemen in verband met incidenten die zich kunnen voordoen in gebouwen die wij beheren of bezitten .

## 5. Hoe wij uw informatie kunnen delen

5.1 Persoonsgegevens kunnen ook worden gedeeld met externe dienstverleners, die deze namens Cromwell zullen verwerken voor de doeleinden die in dit verwerkingspecifiek deel worden uiteengezet. Dergelijke derde partijen omvatten, maar zijn niet beperkt tot, professionele adviseurs, IT-dienstverleners, vastgoedbeheerbedrijven of hun vertegenwoordigers, faciliteitenbeheerbedrijven of hun agenten, auditors of taxateurs, verkoopmakelaars, opzichters van gebouwen, technische adviseurs, verzekeraars, potentiële investeerders, eventuele beheerders van de vastgoedbezittende entiteit of huurders van het gebouw dat wij beheren.

5.2 De verwerkingsverantwoordelijke en andere entiteiten in de groep van de verwerkingsverantwoordelijke en de in dit privacybeleid vermelde externe dienstverleners zijn verplicht om passende beveiligingsmaatregelen te nemen om uw persoonsgegevens te beschermen in overeenstemming met ons beleid.

5.3 De verwerkingsverantwoordelijke vermeld in deze privacykennisgeving staat niet toe dat de derde partijen met wie hij uw persoonsgegevens heeft gedeeld, uw persoonsgegevens voor hun eigen doeleinden gebruiken. Wij staan hen alleen toe uw persoonsgegevens te verwerken voor specifieke doeleinden en in overeenstemming met de instructies van de Verwerkingsverantwoordelijke.

## 6. Uw gegevensbescherming in één oogopslag

Doel	Wettelijke grondslag	Relevante persoonlijke informatie
<b>Aanbod dienstverleningsovereenkomst</b>	Gerechtvaardigd belang van verwerkingsverantwoordelijke om een dienst aan te bieden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Telefoonnummer</li> <li>- Bedrijfsfunctie</li> <li>- Kantooradres</li> </ul>
<b>Evaluatie dienstverleningsovereenkomst</b>	Gerechtvaardigd belang van de verwerkingsverantwoordelijke om de geschiktheid of relevantie van een	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contactgegevens</li> <li>- Bankrekeninggegevens,</li> <li>- Andere openbaar beschikbare gegevens voor nalevingsonderzoek</li> </ul>



	overeenkomst te beoordelen	- Financiële en bedrijfsinformatie
<b>Uitvoering van een dienstverleningsovereenkomst</b>	Afsluiten van de dienstverleningsovereenkomst en uitvoeren van het contract	- Naam - E-mailadres - Telefoonnummer - Kantooradres - Bedrijfsfunctie - Gegevens paspoort/identiteitskaart - Kopie paspoort/identiteitskaart - Gegevens bankrekening
<b>Contractbeheer</b>	<b>Als u de individuele dienstverlener bent:</b>  Noodzaak voor de uitvoering en het beheer van de overeenkomst of enig bijkomend doel	- Naam - E-mailadres - Telefoonnummer - Kantooradres - Bedrijfsfunctie - Gegevens paspoort/identiteitskaart - Kopie paspoort/identiteitskaart - Gegevens bankrekening
<b>Contractbeheer</b>	<b>Als u een werknemer of individuele aannemer van een zakelijke dienstverlener bent:</b>  Gerechtvaardigd belang om de huur- of dienstverleningsovereenkomst met de werkgever van de betrokkene uit te voeren en te beheren	- Naam - E-mailadres - Telefoonnummer - Kantooradres - Bedrijfsfunctie - Gegevens paspoort/identiteitskaart - Kopie paspoort/identiteitskaart
<b>Desinvestering van activa</b>	Gerechtvaardigd belang van de verwerkingsverantwoordelijke om de activa af te stoten (via dataroom)	- Naam - E-mailadres - Telefoonnummer - Kantooradres - Bedrijfsfunctie - Gegevens paspoort/identiteitskaart - Kopie paspoort/identiteitskaart - Bankrekeninggegevens (voor individuele huurders)
<b>Gerechtelijke procedures (verdediging of indiening)</b>	De verwerkingsverantwoordelijke in staat stellen zijn rechten af te dwingen of te verdedigen	- Naam - E-mailadres - Telefoonnummer - Kantooradres - Bedrijfsfunctie - Gegevens bankrekening
<b>Voldoen aan een gerechtelijk bevel</b>	Noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen	Alle gegevens die door de verwerkingsverantwoordelijke worden verwerkt en wettelijk verplicht

		zijn
<b>Alle te ondernemen acties die wettelijk vereist zijn of om contractuele risico's (KYC/AML/CFT) te beheren</b>	Noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Telefoonnummer</li> <li>- Kantooradres</li> <li>- Bedrijfsfunctie</li> <li>- Gegevens paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Kopie paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Gegevens bankrekening</li> <li>- Andere openbaar beschikbare gegevens voor nalevingsonderzoek</li> </ul>
<b>Beveiliging bieden in de gebouwen die wij beheren of bezitten</b>	Gerechtvaardigd belang van de verwerkingsverantwoordelijke om de eigendommen te beheren	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Contactgegevens</li> <li>- Gegevens paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Kopie paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Foto's (waar nodig)</li> <li>- CCTV-beelden</li> </ul>
<b>Beheer van een door u als betrokkene gedaan verzoek krachtens de AVG</b>	Noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Contactgegevens</li> <li>- Gegevens paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Kopie paspoort/identiteitskaart</li> </ul>
<b>Alle nodige acties ondernemen in verband met incidenten die zich kunnen voordoen in gebouwen die wij beheren of bezitten</b>	Noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen of gerechtvaardigd belang om het gebouw te onderhouden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam</li> <li>- E-mailadres</li> <li>- Contactgegevens</li> <li>- Gegevens paspoort/identiteitskaart</li> <li>- Kopie paspoort/identiteitskaart</li> </ul>