

# PERSONDATAPOLITIK (EU)

Sidst opdateret januar 2021

## INDLEDNING

### 1. Formålet med denne persondatapolitik

- 1.1. Denne persondatapolitik gælder for Cromwell European Holdings Limited samt ethvert direkte og indirekte datterselskab eller de fonde og mandater, som er under deres forvaltning, hvis det er relevant ("persondatapolitik").
- 1.2. Vi er som dataansvarlige ("vi", "os", som beskrevet i afsnittet specifikt om behandling) forpligtet til at beskytte privatlivets fred og passe på dine personoplysninger.
- 1.3. Vi overholder følgende databeskyttelsesprincipper, når vi indsamler og bruger personoplysninger:
  - Vi behandler personoplysninger lovligt, retfærdigt og på en åben måde
  - Vi indsamler kun personoplysninger til bestemte, udtrykkelige og legitime formål og behandler dem ikke på en måde, der er uforenelig med disse legitime formål
  - Vi behandler kun de personoplysninger, der er hensigtsmæssige, relevante og nødvendige til de pågældende formål
  - Vi sørger for at holde personoplysninger nøjagtige og ajourførte og træffer rimelige foranstaltninger for at sikre, at forkerte personoplysninger slettes eller berigtiges uden forsinkelse
  - Vi opbevarer ikke personoplysninger i en form, der muliggør identifikation af registrerede personer, længere end nødvendigt til de formål, hvortil oplysningerne behandles
  - Vi vil træffe passende tekniske og organisatoriske foranstaltninger for at sikre, at personoplysninger til enhver tid beskyttes mod uautoriseret eller ulovlig behandling og mod utilsigtet tab, ødelæggelse eller skade.
- 1.4. I denne persondatapolitik beskriver vi, hvordan vi indsamler og bruger personoplysninger fra forskellige kategorier af enkeltpersoner (inden for hver kategori; "relevante enkeltpersoner" eller "dig"). Vi beskriver ligeledes, hvilke personoplysninger, vi modtager fra dig, og hvordan vi behandler dem i overensstemmelse med gældende databeskyttelseslovgivning, herunder EU's forordning 2016/679 – generel forordning om databeskyttelse ("GDPR"). Når vi deltager i markedsføringsaktiviteter sammen med dig, gælder bestemmelserne i Cromwells persondatapolitik (findes [her](#)).
- 1.5. Den gælder for alle "relevante enkeltpersoner" i Den Europæiske Union (EU), eller for hvem GDPR ellers ville gælde.
- 1.6. Denne persondatapolitik er opdelt i (i) et generelt afsnit, der handler om alle de aspekter, der er fælles for alle kategorier af relevante enkeltpersoner og alle de former for behandling, vi udfører og (ii) afsnit specifikt om behandling med specifikke detaljer om hver kategori, og navnlig:
  - 1.6.1. Nuværende og potentielle investorer i Appendiks 1
  - 1.6.2. Lejere i Appendiks 2
  - 1.6.3. Leverandører og kontrahenter i Appendiks 3.
- 1.7. Vi forbeholder os ret til at opdatere denne persondatapolitik til enhver tid og vil give dig en opdateret persondatapolitik, hvis vi foretager væsentlige opdateringer.

## **2. Dine personoplysninger**

- 2.1 Det er nødvendigt for os at behandle visse personoplysninger om dig. Bortset fra hvad der specifikt er angivet i afsnittene specifikt om behandling, vil de personoplysninger, vi opbevarer og behandler, kun blive brugt inden for Cromwell European Holdings Limited samt ethvert direkte og indirekte datterselskab eller de fonde og mandater, som er under deres forvaltning.

## **3. Sådan bruges dine oplysninger**

- 3.1 De oplysninger, vi opbevarer og behandler i forbindelse med denne persondatapolitik, vil kun blive brugt til specifikke formål, som er beskrevet i det relevante afsnit specifikt om behandling (hvert i det relevante afsnit specifikt om behandling, "Tjenester"). Hvis det kræves, vil vi anmode om dit forudgående samtykke, som du til enhver tid er fri til at give og tilbagekalde.
- 3.2 Hvis vi i fremtiden har til hensigt at behandle dine personoplysninger til et andet formål end det, de blev indhentet til, vil vi give dig oplysninger om dette formål og enhver anden relevant information.

## **4. Hvordan indsamles dine personoplysninger?**

- 4.1 "Personoplysninger" er oplysninger, hvorudfra du enten direkte eller indirekte kan identificeres. Personoplysninger omfatter også anonyme oplysninger, der er knyttet til oplysninger, hvorudfra du enten direkte eller indirekte kan identificeres. Personoplysninger omfatter ikke oplysninger, der er irreversibelt anonymiseret eller samlet, så de ikke længere kan gøre det muligt for os, hvad enten det er i kombination med andre oplysninger eller på anden måde, at identificere dig.
- 4.2 Til formål for de tjenester, der leveres til relevante enkeltpersoner, der er omfattet af denne persondatapolitik, indsamler vi personoplysningerne enten fra dig eller fra andre kilder, som beskrevet i det relevante afsnit specifikt om behandling.
- 4.3 Medmindre det er præciseret i det relevante afsnit specifikt om behandling indsamler vi ikke særlige kategorier af personoplysninger om dig (dette omfatter oplysninger om din race eller etnicitet, religiøse eller filosofiske overbevisninger, sexliv, seksuel orientering, politiske holdninger, fagforeningsmedlemskab, oplysninger om din sundhed eller genetiske og biometriske data).
- 4.4 Hvis det er nødvendigt, kan vi med det ene formål at overholde vores juridiske forpligtelser med hensyn til kend din kunde-procedurer (KYC - Know Your Client), bekæmpelse af hvidvaskning af penge (AML - Anti-Money Laundering) og bekæmpelse af finansiering af terrorisme (CFT - Combating of Financing of Terrorism) behandle personoplysninger, som kan vedrøre dine eventuelle straffedomme og lovovertrædelser.

## **5. Retsgrundlag for behandling**

- 5.1 Vi vil kun bruge dine personoplysninger i det omfang, loven tillader det. I forbindelse med tjenesterne er brugen baseret på:
- 5.1.1 vores legitime interesser (eller en tredjeparts interesser) i situationer, hvor dine grundlæggende rettigheder ikke går forud for disse interesser
  - 5.1.2 opfyldelse af kontrakt
  - 5.1.3 overholdelse af loven
  - 5.1.4 dit samtykke, hvis det er lovpligtigt at indhente samtykke.

Du finder yderligere oplysninger i tabellen Overblik i det relevante afsnit specifikt om kategorier vedrørende dig.

- 5.2 Bemærk venligst, at vi kan behandle dine personoplysninger på mere end ét lovligt grundlag afhængigt af det specifikke formål, som vi bruger dine oplysninger til. Du er velkommen til at kontakte os som angivet i afsnittet "Kontakt os" nedenfor, hvis du har brug for oplysninger om det specifikke retlige grundlag, hvorpå vi behandler dine personoplysninger i en bestemt situation.
- 5.3 Vi vil kun bruge dine personoplysninger til de formål, vi har indsamlet dem til, medmindre vi med rimelighed mener, at vi skal bruge dem af en anden grund, og at denne grund er forenelig med det oprindelige formål. Skulle vi få behov for at bruge dine personoplysninger til et ikke-relateret formål, vil vi altid underrette dig og klargøre det retlige grundlag for vores behandling. Bemærk venligst, at vi kan behandle dine personoplysninger uden at gøre dig opmærksom på det eller bede om dit samtykke i overensstemmelse med ovenstående regler, hvis dette er påkrævet eller tilladt i henhold til gældende databeskyttelseslovgivning.

## **6 Sådan deler vi dine oplysninger**

- 6.1 Vi vil kun dele dine personoplysninger med tredjeparter som angivet i hvert af de relevante afsnit specifikt om behandling. Alle vores tredjepartstjenesteudbydere og andre enheder i koncernen er forpligtet til at træffe passende sikkerhedsforanstaltninger for at beskytte dine personoplysninger i overensstemmelse med vores politikker.
- 6.2 Medmindre det er præciseret i hvert af de relevante afsnit specifikt om behandling, giver vi ikke vores tredjepartstjenesteudbydere lov til at bruge dine personoplysninger til deres egne formål. Vi giver dem kun lov til at behandle dine personoplysninger til bestemte formål og i overensstemmelse med vores instruktioner.
- 6.3 I tilfælde af at vi sælger eller køber forretninger eller aktiver, kan vi videregive dine personoplysninger til den potentielle sælger eller køber af sådanne forretninger eller aktiver.
- 6.4 Vi kan også have behov for at dele din personoplysninger, hvis vi er forpligtet til at videregive dine personoplysninger for at overholde en hvilken som helst juridisk forpligtelse, eller for at håndhæve eller anvende vores brugsvilkår og andre aftaler, eller for at beskytte vores kunders eller andres rettigheder eller ejendom eller værne om deres sikkerhed.

## **7 Opbevaring af personoplysninger**

- 7.1 Vi opbevarer data, så længe det er rimeligt til det formål, de oprindeligt blev indsamlet til, og for at fremme vores legitime interesser.
- 7.2 Vi fastsætter den rette opbevaringsperiode for personoplysninger på grundlag af følgende:
- 7.2.1 Personoplysningernes omfang, beskaffenhed og følsomhed
  - 7.2.2 Potentielt risiko for skade som følge af uautoriseret brug eller videregivelse af dine personoplysninger
  - 7.2.3 Formål, vi behandler dine personoplysninger til, og om vi kan opnå disse formål på andre måder
  - 7.2.4 Gældende lovmæssige krav.
- 7.3 Du kan få yderligere oplysninger om specifikke opbevaringsperioder, der kan gælde for de personoplysninger, vi opbevarer om dig, ved at kontakte os som angivet i afsnittet "Kontakt os".

## **8 Internationale dataoverførsler**

- 8.1 De data, vi indsamler fra dig, kan overføres til og lagres på en destination uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde ("**EØS**"). I situationer hvor en sådan overførsel

finder sted, har vi sørget for passende sikkerhedsforanstaltninger, herunder anvendelse af godkendte standardkontraktbestemmelser på vores juridiske forhold til eventuelle tredjepartsregisterførere, og har taget alle rimeligt nødvendige skridt for at sikre, at dine data behandles sikkert, samt at dine rettigheder i relation til dine personoplysninger beskyttes.

## 9 Dine rettigheder

9.1 GDPR og anden gældende lovgivning om databeskyttelse giver dig visse specifikke rettigheder i forbindelse med dine personoplysninger, som beskrevet herunder.

- (a) **Indsigt** - du har ret til at se dine personoplysninger samt visse oplysninger om, hvordan og hvorfor vi behandler dem.
- (b) **Berigtigelse** - du har ret til at få ukorrekte eller ufuldstændige personoplysninger rettet uden unødigt forsinkelse.
- (c) **Sletning** - nogle gange kaldet 'retten til at blive glemt', under visse omstændigheder har du ret til at få dine personoplysninger slettet uden unødigt forsinkelse.
- (d) **Begrænsning** - under visse omstændigheder har du ret til at begrænse behandlingen af dine personoplysninger ved Cromwell.
- (e) **Dataportabilitet** - hvis behandlingen sker på grundlag af dit samtykke eller behovet for at indgå en kontrakt med dig, og behandlingen udføres på automatiske måder, har du ret til at få udleveret de personoplysninger om dig, som du har givet os, i et struktureret, almindeligt anvendt og maskinlæsbart format og ret til at overføre disse oplysninger til en anden dataansvarlig uden hindringer.
- (f) **Indsigelse** - under visse omstændigheder har du ret til at gøre indsigelse mod behandlingen af dine personoplysninger udført af os eller på vores vegne.

9.2 Bemærk venligst, at ikke alle disse rettigheder er absolutte, og de gælder ikke under alle omstændigheder. Du er dog altid velkommen til at kontakte os med en hvilken som helst anmodning, der vedrører behandling af dine personoplysninger. Og selvom vi ikke er forpligtet ifølge lov til at efterkomme din anmodning, vil vi forsøge at imødekomme dine ønsker.

9.3 Det er også vigtigt, at de personoplysninger, vi har om dig, er nøjagtige og ajourførte. Hold os venligst informeret, hvis dine personoplysninger ændrer sig under dit arbejdsforhold med os.

## 10 Informationssikkerhed

10.1 Vi har implementeret passende tekniske og organisatoriske foranstaltninger for at sørge for et sikkerhedsniveau, der er passende i forhold til den risiko, der er forbundet med den behandling, vi udfører, for at beskytte fortroligheden, integriteten og tilgængeligheden af dine personoplysninger og for at beskytte mod uautoriseret eller ulovlig behandling og utilsigtet tab, ødelæggelse eller skade. Disse foranstaltninger omfatter:

- **Fysiske sikkerhedsforanstaltninger** såsom låste døre og arkivskabe og kontrolleret adgang til vores faciliteter.
- **Teknologiske sikkerhedsforanstaltninger**, såsom anvendelse af antivirus- og endepunktbeskyttelsessoftware, kryptering og overvågning af vores systemer og datacentre for at sikre overholdelse af vores sikkerhedspolitikker.
- **Organisatoriske sikkerhedsforanstaltninger** gennem uddannelses- og bevidsthedsprogrammer om sikkerhed og privatlivets fred for at sikre, at medarbejderne forstår vigtigheden og måderne, hvorpå de skal beskytte personoplysninger, såvel som gennem persondatapolitikker og politikstandarder, der styrer, hvordan vi behandler personoplysninger.

## 11 **Kontakt os**

- 11.1 Hvis du gerne vil have yderligere oplysninger om noget i denne persondatapolitik, eller har spørgsmål eller bekymringer vedrørende dine personoplysninger, eller hvis ønsker at udøve nogen af dine rettigheder som registreret, bedes du kontakte den centrale repræsentant for GDPR, der er navngivet øverst i denne persondatapolitik på: 1st Floor, Unit 16, Manor Court Business Park, Scarborough, YO11 3TU eller [EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk](mailto:EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk).

## 12 **Indgivelse af klager**

- 12.1 Hvis du mener, at vi ikke har overholdt kravene i GDPR med hensyn til dine personoplysninger, beder vi dig kontakte os ved hjælp af kontaktoplysningerne ovenfor.
- 12.2 Du har også retten til at indgive en klage til en hvilken som helst tilsynsmyndighed i EU. Du kan finde oplysninger om alle EU's tilsynsmyndigheder her: [https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index\\_en.htm](https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index_en.htm)
- 12.3 Det Forenede Kongeriges tilsynsmyndighed er ICO Information Commissioner's Office (ICO) i Det Forenede Kongerige: [casework@ico.org.uk](mailto:casework@ico.org.uk) eller 0303 123 1113 / +44 1625 545 700; [www.ico.org.uk](http://www.ico.org.uk).<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Bemærk venligst, at disse oplysninger kan ændres, uden at vi har kontrol over det, så se efter på internettet, om kontaktoplysningerne er ajourførte.

## APPENDIKS 1

### AFSNIT SPECIFIKT OM BEHANDLING NUVÆRENDE OG POTENTIELLE INVESTORER

#### 1. Vigtig Kontakt information

<b>Dataansvarliges navn:</b>	Cromwell European Holdings Limited og dets direkte og indirekte datterselskaber som forvaltet og repræsenteret i forbindelse med denne persondatapolitik af Cromwell European Management Services Limited (herunder dets tilknyttede enheder og koncernselskaber)
<b>Dataansvarliges adresse:</b>	Med henblik på denne persondatapolitik: 1 <sup>st</sup> Floor, Unit 16, Manor Court Business Park, Scarborough, YO11 3TU
<b>GDPR Centralrepræsentant:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

#### 2. Tjenester, der henvises til i dette afsnit

De oplysninger, vi opbevarer og behandler i forbindelse med dig, vil blive brugt til at administrere faktiske eller påtænkte investeringstjenester, vi kan levere til dig i forbindelse med ejendomsinvesteringsfonde ("tjenester").

#### 3. Personoplysninger, vi indsamler og behandler

Med tjenesterne som formål indsamler vi følgende personoplysninger:

- Navn
- Adresse
- E-mailadresse
- Kontaktoplysninger
- Pas/id-oplysninger
- Kopi af pas/id
- KYC/AML-dokumentation
- Korrespondance modtaget af/fra dig.

#### 4. Sådan bruges dine oplysninger

Dine personoplysninger vil blive brugt til følgende formål (og med dit samtykke, hvis det kræves):

- Vurdere investeringsmuligheder
- Relations-/kontraktforvaltning (herunder kommunikation vedrørende forespørgsler, klager eller feedback eller til at opfylde forpligtelser som følge af en kontrakt)
- Udføre intern forskning for at forbedre måden vi interagerer og kommunikerer med dig på
- Sagsanlæg (forsvare eller indlede)

- Overholdelse af en retskendelse
- Træffe de foranstaltninger, der kræves ifølge lov, eller med henblik på at håndtere kontraktmæssige risici (herunder KYC/AML/CFT)
- Forvalte en anmodning, du fremsætter som registreret i henhold til GDPR.

## 5. Sådan deler vi dine oplysninger

- 5.1. Personoplysninger kan også deles med tredjepartsudbydere, der behandler dem på vegne af den dataansvarlige til de formål, der er beskrevet i dette afsnit, der handler specifikt om behandling. Sådanne tredjeparter omfatter, men er ikke begrænset til, professionelle rådgivere, it-tjenesteudbydere, mæglere, notarer, revisorer og udbydere af administrative tjenester.
- 5.2. Alle vores tredjepartstjenesteudbydere og andre enheder i koncernen er forpligtet til at træffe passende sikkerhedsforanstaltninger for at beskytte dine personoplysninger i overensstemmelse med vores politikker.
- 5.3. Vi giver ikke vores tredjepartstjenesteudbydere lov til at bruge dine personoplysninger til deres egne formål. Vi giver dem kun lov til at behandle dine personoplysninger til bestemte formål og i overensstemmelse med vores instruktioner.

## 6. Din databeskyttelse - et overblik

Formål	Retligt grundlag	Relevante personoplysninger
<b>Vurdere investeringsmuligheder</b>	Cromwells legitime interesse: at give Cromwell mulighed for at vurdere et potentielt kontraktligt forhold til dig eller din arbejdsgiver	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- Adresse</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Kontaktoplysninger</li> <li>- KYC/AML-dokumentation</li> <li>- Korrespondance modtaget af/fra dig</li> </ul>
<b>Relations-/kontraktforvaltning (herunder kommunikation vedrørende forespørgsler, klager eller feedback eller til at opfylde forpligtelser som følge af en kontrakt)</b>	Cromwells legitime interesse: at give Cromwell mulighed for at opfylde en kontrakt, som Cromwell er part i med din arbejdsgiver, eller at give Cromwell mulighed for at forvalte kundeforhold	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- Adresse</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Kontaktoplysninger</li> <li>- KYC/AML-dokumentation</li> <li>- Korrespondance modtaget af/fra dig</li> </ul>
<b>Udføre intern forskning for at forbedre måden vi interagerer og kommunikerer med dig på</b>	Cromwells legitime interesse: give Cromwell mulighed for at forbedre kunderelationer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- Adresse</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Kontaktoplysninger</li> <li>- Korrespondance modtaget af dig</li> </ul>

<b>Sagsanlæg (forsvare eller indlede)</b>	Cromwells legitime interesse: at give Cromwell mulighed for at håndhæve eller forsvare sine rettigheder	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- Adresse</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Kontaktoplysninger</li> <li>- KYC/AML-dokumentation</li> <li>- Korrespondance modtaget af dig</li> </ul>
<b>Overholdelse af en retskendelse</b>	Nødvendigt for at overholde juridiske forpligtelser	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- Adresse</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Kontaktoplysninger</li> <li>- KYC/AML-dokumentation</li> <li>- Korrespondance modtaget af dig</li> </ul>
<b>Træffe de foranstaltninger, der kræves ifølge lov, eller med henblik på at håndtere kontraktmæssige risici (herunder KYC/AML/CFT)</b>	Nødvendigt for at overholde juridiske forpligtelser	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- Adresse</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Kontaktoplysninger</li> <li>- KYC/AML-dokumentation</li> <li>- Korrespondance modtaget af dig</li> </ul>
<b>Forvalte en anmodning, du fremsætter som registreret i henhold til GDPR</b>	Nødvendigt for at overholde juridiske forpligtelser	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Kontaktoplysninger</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> </ul>



## APPENDIKS 2

### AFSNIT SPECIFIKT OM BEHANDLING

#### LEJERE

#### 1. Vigtig Kontakt information

<b>Dataansvarliges navn:</b>	Den enhed, som du eller din arbejdsgiver har indgået lejekontrakten med.
<b>Dataansvarliges adresse:</b>	Udlejers adresse som angivet i lejekontrakten.
<b>GDPR Centralrepræsentant:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

#### 2. Tjenester, der henvises til i dette afsnit

De oplysninger, vi opbevarer og behandler, vil blive brugt til at indgå og administrere lejekontrakten med dig som individuel lejer eller med den virksomhedslejer, du arbejder for ("tjenester").

#### 3. Personoplysninger, vi indsamler og behandler

Med tjenesterne som formål indsamler vi følgende personoplysninger:

- Navn
- E-mailadresse
- Telefonnummer
- Kontoradresse
- Virksomhedsfunktion
- Finansielle og forretningsmæssige oplysninger
- Kontaktoplysninger
- Underskrift
- Pas/id-oplysninger
- Kopi af pas/id
- Bankkontooplysninger
- Fotografier
- CCTV-billeder
- Andre offentligt tilgængelige data til overholdelsesscreening.

#### 4. Sådan bruges dine oplysninger

Dine personoplysninger vil blive brugt til følgende formål (og med dit samtykke, hvis det kræves):

- Lejeaftaletilbud
- Vurdering af lejekontrakt
- Udførelse af en lejekontrakt

- Lejeforvaltning
- Værdisætning og tekniske undersøgelser
- Afhændelse af aktiv(er)
- Lejertilfredshedsundersøgelser
- Sagsanlæg (forsvare eller indlede)
- Overholdelse af en retskendelse
- Træffe de foranstaltninger, der kræves ifølge lov, eller med henblik på at håndtere kontraktmæssige risici (herunder KYC/AML/CFT)
- Sikring af de bygninger, vi ejer
- Forvalte en anmodning, du fremsætter som registreret i henhold til GDPR
- Træffe alle nødvendige foranstaltninger i forbindelse med hændelser, der kan forekomme i bygninger, vi ejer.

## 5. Sådan deler vi dine oplysninger

- 5.1. Personoplysninger kan også deles med tredjepartsudbydere, der behandler dem på vegne af den dataansvarlige til de formål, der er beskrevet i dette afsnit, der handler specifikt om behandling. Sådanne tredjeparter, herunder, men er ikke begrænset til, tjenesteudbydere (f.eks. til at foretage lejerundersøgelser), professionelle rådgivere, it-tjenesteudbydere, ejendomsforvaltningsselskaber eller deres agenter, facilitetsforvaltningsselskaber eller deres agenter, lokale myndigheder, revisorer, taksatorer, udlejningsbureauer, salgsmæglere, bygningsundersøgere, tekniske rådgivere, forsyningsselskaber, forsikringsudbydere, potentielle investorer eller eventuelle forvaltere af den ejendomsbesiddende enhed.
- 5.2. Den dataansvarlige, der er nævnt i denne persondatameddelelse, og andre enheder i den dataansvarliges koncern og tredjepartstjenesteudbydere, der er nævnt ovenfor, er forpligtet til at træffe passende sikkerhedsforanstaltninger for at beskytte dine personoplysninger i overensstemmelse med vores politikker.
- 5.3. Den dataansvarlige, der er angivet i denne persondatameddelelse, giver ikke tredjeparter, som den har delt dine personoplysninger med, lov til at bruge dine personoplysninger til deres egne formål. Vi giver dem kun lov til at behandle dine personoplysninger til bestemte formål og i overensstemmelse med den dataansvarliges instruktioner.

## 6. Din databeskyttelse - et overblik

Formål	Retligt grundlag	Relevante personoplysninger
<b>Lejeaftaletilbud</b>	Den dataansvarliges legitime interesse i at tilbyde en tjeneste	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> <li>- Kontoradresse</li> </ul>
<b>Vurdering af lejekontrakt</b>	Den dataansvarliges legitime interesse i at vurdere en	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Finansielle og forretningsmæssige oplysninger</li> <li>- Kontaktoplysninger</li> </ul>

	aftales egnethed eller relevans.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bankkontooplysninger</li> <li>- Andre offentligt tilgængelige data til overholdelsesscreening.</li> </ul>
<b>Udførelse af en lejekontrakt</b>	Indgåelse af lejekontrakten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Kontoradresse</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> <li>- Bankkontooplysninger</li> <li>- Underskrift</li> </ul>
<b>Lejeforvaltning</b>	<p><b>I situationer, hvor du den individuelle lejer:</b></p> <p>Nødvendigt til udførelse og forvaltning af aftalen eller andre tilknyttede formål.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Kontoradresse</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> <li>- Bankkontooplysninger</li> </ul>
<b>Lejeforvaltning</b>	<p><b>I situationer, hvor du er medarbejder eller en individuel kontrahent hos en virksomhedslejer:</b></p> <p>Legitim interesse i at udføre og administrere lejeaftalen eller serviceaftalen med den registreredes arbejdsgiver</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse til arbejdsbrug</li> <li>- Telefonnummer til arbejdsbrug</li> <li>- Kontoradresse</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> </ul>
<b>Værdisætning og tekniske undersøgelser</b>	Den dataansvarlige har en legitim interesse i at få bygningen ordentligt forvaltet, undersøgt eller vurderet.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Kontoradresse</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> </ul>
<b>Afhændelse af aktiv(er)</b>	Den dataansvarliges legitime interesse i at afhænde aktivet (via datarum)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Kontoradresse</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> <li>- Bankkontooplysninger (for individuelle lejere)</li> </ul>

<b>Lejertilfredshedsundersøgelser</b>	Den dataansvarliges legitime interesse i at holde sine kunder tilfredse og til stadighed forbedre kvaliteten af tjenester	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Kontoradresse</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> </ul>
<b>Sagsanlæg (forsvare eller indlede)</b>	Muliggøre at den dataansvarlige kan håndhæve eller forsvare sine rettigheder	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Kontoradresse</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> <li>- Bankoplysninger</li> </ul>
<b>Overholdelse af en retskendelse</b>	Nødvendigt for at overholde juridiske forpligtelser	Alle data, der behandles af den dataansvarlige, og som kræves ved lov
<b>Træffe de foranstaltninger, der kræves ifølge lov, eller med henblik på at håndtere kontraktmæssige risici (herunder KYC/AML/CFT)</b>	Nødvendigt for at overholde juridiske forpligtelser	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Kontoradresse</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> <li>- Bankkontooplysninger</li> <li>- Andre offentligt tilgængelige data til overholdelsesscreening.</li> </ul>
<b>Sikring af de bygninger, vi ejer</b>	Den dataansvarliges legitime interesse i at forvalte ejendommene	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Kontaktoplysninger</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> <li>- Fotografi (hvis nødvendigt)</li> <li>- CCTV-billeder</li> </ul>
<b>Forvalte en anmodning, du fremsætter som registreret i henhold til GDPR</b>	Nødvendigt for at overholde juridiske forpligtelser	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Kontaktoplysninger</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> </ul>
<b>Træffe alle nødvendige foranstaltninger i forbindelse med hændelser, der kan forekomme i bygninger, vi ejer.</b>	Nødvendigt for at overholde juridiske forpligtelser eller legitim interesse i at vedligeholde bygningen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Kontaktoplysninger</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> </ul>

## APPENDIKS 3

### AFSNIT SPECIFIKT OM BEHANDLING LEVERANDØRER OG KONTRAHENTER

#### 1. Vigtig Kontakt information

<b>Dataansvarliges navn:</b>	Den enhed, som du eller din arbejdsgiver har indgået den pågældende kontrakt med.
<b>Dataansvarliges adresse:</b>	Modpartens adresse som angivet i den pågældende kontrakt.
<b>GDPR Centralrepræsentant:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

#### 2. Tjenester, der henvises til i dette afsnit

De oplysninger, vi opbevarer og behandler, vil blive brugt til at forvalte serviceaftalen med dig som en individuel kontrahent og den virksomhedstjenesteudbyder, du arbejder for ("tjenester").

#### 3. Personoplysninger, vi indsamler og behandler

Med tjenesterne som formål indsamler vi følgende personoplysninger:

- Navn
- E-mailadresse
- Telefonnummer
- Kontoradresse
- Finansielle og forretningsmæssige oplysninger
- Kontaktoplysninger
- Virksomhedsfunktion
- Pas/id-oplysninger
- Kopi af pas/id
- Bankkontooplysninger
- Fotografier
- CCTV-billeder
- Andre offentligt tilgængelige data til overholdelsesscreening.

#### 4. Sådan bruges dine oplysninger

Efter de specifikke omstændigheder vil vi med dit samtykke, når det kræves ved lov, bruge dine dem i forbindelse med:

- Serviceaftaletilbud
- Evaluering af serviceaftale

- Udførelse af en serviceaftale
- Kontraktforvaltning
- Afhændelse af aktiv(er)
- Sagsanlæg (forsvare eller indlede)
- Overholdelse af en retskendelse
- Træffe de foranstaltninger, der kræves ifølge lov, eller med henblik på at håndtere kontraktmæssige risici (herunder KYC/AML/CFT)
- Sikring af de bygninger, vi forvalter
- Forvalte en anmodning, du fremsætter som registreret i henhold til GDPR
- Træffe alle nødvendige foranstaltninger i forbindelse med hændelser, der kan forekomme i bygninger, vi forvalter eller ejer

## 5. Sådan deler vi dine oplysninger

5.1 Personoplysninger kan også deles med tredjepartsudbydere, der behandler dem på vegne af Cromwell til ovenstående formål, der er angivet i dette afsnit, der handler specifikt om behandling. Sådanne tredjeparter omfatter, men er ikke begrænset til, professionelle rådgivere, IT-tjenesteudbydere, ejendomsforvaltningsselskaber eller deres agenter, facilitetsforvaltningsselskaber eller deres agenter, revisorer eller taksatorer, salgsmæglere, bygningsmæglere, tekniske rådgivere, forsikringsselskaber, potentielle investorer, forvaltere af den ejendomsbesiddende enhed eller lejere af den bygning, vi forvalter.

5.2 Den dataansvarlige og andre enheder i den dataansvarliges koncern og tredjepartstjenesteudbydere, der er nævnt i denne persondatameddelelse, er forpligtet til at træffe passende sikkerhedsforanstaltninger for at beskytte dine personoplysninger i overensstemmelse med vores politikker.

5.3 Den dataansvarlige, der er angivet i denne persondatameddelelse, giver ikke tredjeparterne, som den har delt dine personoplysninger med, lov til at bruge dine personoplysninger til deres egne formål. Vi giver dem kun lov til at behandle dine personoplysninger til bestemte formål og i overensstemmelse med den dataansvarliges instruktioner.

## 6. Din databeskyttelse - et overblik

Formål	Retligt grundlag	Relevante personoplysninger
<b>Serviceaftaletilbud</b>	Den dataansvarliges legitime interesse i at tilbyde en tjeneste	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> <li>- Kontoradresse</li> </ul>
<b>Evaluerings af serviceaftale</b>	Den dataansvarliges legitime interesse i at vurdere en aftales egnethed eller relevans	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontaktoplysninger</li> <li>- Bankkontooplysninger</li> <li>- Andre offentligt tilgængelige data til overholdelsesscreening.</li> <li>- Finansielle og forretningsmæssige oplysninger</li> </ul>
<b>Udførelse af en serviceaftale</b>	Indgåelse af serviceaftalen og kontraktopfyldelse	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Kontoradresse</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Virksomhedsfunktion</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> <li>- Bankkontooplysninger</li> </ul>
<b>Kontraktforvaltning</b>	<p><b>I situationer, hvor du den individuelle serviceudbyder:</b></p> <p>Nødvendigt til udførelse og forvaltning af aftalen eller andre tilknyttede formål</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Kontoradresse</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> <li>- Bankkontooplysninger</li> </ul>
<b>Kontraktforvaltning</b>	<p><b>I situationer, hvor du er medarbejder eller en individuel kontrahent hos en virksomhedstjenesteudbyder:</b></p> <p>Legitim interesse i at udføre og administrere lejeaftalen eller serviceaftalen med den registreredes arbejdsgiver</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Kontoradresse</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> </ul>
<b>Afhændelse af aktiv(er)</b>	<p>Den dataansvarliges legitime interesse i at afhænde aktivet eller aktiverne (via datarum)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Kontoradresse</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> <li>- Bankkontooplysninger (for individuelle lejere)</li> </ul>
<b>Sagsanlæg (forsvare eller indlede)</b>	<p>Muliggøre at den dataansvarlige kan håndhæve eller forsvare sine rettigheder</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Kontoradresse</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> <li>- Bankkontooplysninger</li> </ul>
<b>Overholdelse af en retskendelse</b>	<p>Nødvendigt for at overholde juridiske forpligtelser</p>	<p>Alle data, der behandles af den dataansvarlige, og som kræves ved lov</p>
<b>Træffe de foranstaltninger, der kræves ifølge lov, eller med henblik på at håndtere kontraktmæssige risici (herunder KYC/AML/CFT)</b>	<p>Nødvendigt for at overholde en juridisk forpligtelse</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Kontoradresse</li> <li>- Virksomhedsfunktion</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> <li>- Bankkontooplysninger</li> <li>- Andre offentligt tilgængelige data til overholdelsesscreening.</li> </ul>
<b>Sikring af de bygninger, vi forvalter eller ejer</b>	<p>Den dataansvarliges legitime interesse i at forvalte ejendommene</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Kontaktoplysninger</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kopi af pas/id</li> <li>- Fotografi (hvis nødvendigt)</li> <li>- CCTV-billeder</li> </ul>
<b>Forvalte en anmodning, fremsætter som registreret i henhold til GDPR</b>	Nødvendigt for at overholde juridiske forpligtelser	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Kontaktoplysninger</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> </ul>
<b>Træffe alle nødvendige foranstaltninger i forbindelse med hændelser, der kan forekomme i bygninger, vi forvalter eller ejer</b>	Nødvendigt for at overholde juridiske forpligtelser eller legitim interesse i at vedligeholde bygningen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navn</li> <li>- E-mailadresse</li> <li>- Kontaktoplysninger</li> <li>- Pas/id-oplysninger</li> <li>- Kopi af pas/id</li> </ul>